

TOEGEPASTE GEOLOGIE EN HYDROGEOLOGIE

**ORIËNTEREND BODEMONDERZOEK VAN DE TERREINEN VAN DE  
SAMENWERKENDE VENNOOTSCHAP VOOR PRODUCTIE VAN  
ELEKTRICITEIT (SPE) GELEGEN TE GENT, NIEUWE VAART**

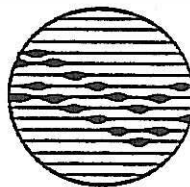
96/23



UNIVERSITEIT GENT

Laboratorium  
voor  
Toegepaste Geologie  
en  
Hydrogeologie

**Oriënterend bodemonderzoek van  
de terreinen van de Samenwerkende  
Vennootschap voor Productie van  
Elektriciteit (SPE) gelegen te Gent,  
Nieuwe Vaart**



Geologisch Instituut  
Krijgslaan 281, S8  
B-9000 Gent

tel. 09/264 46 47  
fax 09/264 49 88

**Opdrachtgever**

**SPE  
Ham 68  
9000 Gent**

**Leiding: Prof. Dr. W. De Breuck**

**Studie en verslag: Dr. D. Dedecker  
Lic. D. De Smet**

**Projectnummer: TGO 96/23  
Datum: april 1997**

# RAPPORTAGE

## Inleiding

Het bodemonderzoek werd in het bestek van het decreet betreffende de bodemsanering uitgevoerd en heeft als doel na te gaan of er ernstige aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging op de onderzochte gronden.

Het rapport van dit oriënterend bodemonderzoek omvat volgende hoofdstukken :

1. Voorstudie;
2. Onderzoeksstrategie;
3. Terrein- en laboratoriumonderzoek;
4. Evaluatie van de resultaten;
5. Algemeen besluit;
6. Bijlagen;
7. Samenvatting onderzoek.

Het rapport dient in 2 exemplaren (1 origineel en 1 kopie) overgemaakt te worden aan :

De OVAM  
Dienst sanering  
Kan. De Deckerstraat 22 - 26  
2800 Mechelen

INHOUD	i
LIJST VAN DE FIGUREN	iv
LIJST VAN DE TABELLEN	iv
LIJST VAN DE BIJLAGEN	iv
REFERENTIES	
1. Voorstudie	1
1.1. Algemene gegevens van het terrein	1
1.2. Omgevingskenmerken	3
1.3. Bodemkundige, geologische en hydrogeologische gegevens	4
1.3.1. Stratigrafie en lithologie	4
1.3.2. Hydrogeologie	5
1.4. Historiek van het terrein	7
1.5. Actuele activiteiten en inrichtingen	8
1.6. Terreinbezoek	9
1.7. Besluit	10
2. Onderzoeksstrategie	11
3. Terrein- en laboratoriumonderzoek	12
3.1. Motivatie van de plaats en van het aantal boringen en peilputten	12
3.2. Overzicht van de zintuigelijke waarnemingen	12
3.3. Bodemopbouw	12
3.4. Algemene gegevens betreffende de staalname	13
3.5. Analyses	14
3.6. Verslag staalname en analyse	15
4. Evaluatie resultaten	16
4.1. Overzicht van de analyseresultaten	16
4.1.1. Algemeen	16
4.1.2. De normen	16
4.2. Bespreking van de analyseresultaten per kadastraal perceel	20
4.2.1. Onderzoek van de vaste fractie	20
4.2.1.1. Kadastraal perceel 55Z <sup>2</sup>	20
4.2.1.2. Kadastraal perceel 55A <sup>3</sup>	20
4.2.2. Onderzoek van het grondwater	21
4.2.2.1. Kadastraal perceel 55Z <sup>2</sup>	21
4.2.2.2. Kadastraal perceel 55A <sup>3</sup>	21
5. Algemeen besluit	22
5.1. Vaste fractie	22
5.2. Grondwater	22
5.3. Besluit per kadastraal perceel	22
5.4. Aanbevelingen	22



6. Bijlagen	23
7. Samenvatting onderzoek	36
7.1. Gegevens onderzoek	36
7.1.1. Adres onderzoekslocatie	36
7.1.2. Erkend bodemsaneringsdeskundige	36
7.1.3. Opdrachtgever onderzoek	36
7.1.4. Aanleiding onderzoek	36
7.1.5. Uitvoerder boringen	38
7.1.6. Erkend laboratorium	38
7.2. Terreingegevens	38
7.2.1 Kadastrale percelen	38
7.2.2 Totale oppervlakte van het terrein en de Lambertcoördinaten van de centrale punten	38
7.2.3. Vroegere activiteiten op de deelterreinen	38
7.2.4. Huidige activiteiten op de deelterreinen	38
7.2.5. Verdachte stoffen	43
7.3. Gegevens per kadastraal perceel	43
7.3.1. Administratief	43
7.3.1.1. Identiteit eigenaar	43
7.3.1.2. Identiteit gebruiker	43
7.3.1.3 Vroegere en huidige activiteiten van bijlage 1 van het VLAREBO	43
7.3.2. Milieutechnisch	43
7.4. Analyseresultaten met evaluatie	44
7.5. Algemeen besluit per kadastraal perceel	44
7.6. Verklaring	45

## LIJST VAN DE FIGUREN

Fig. 1.1. Locatie van de onderzochte terreinen	2
Fig. 1.2. Schematische lithologische, stratigrafische en hydrogeologische profielen ter hoogte van de onderzochte terreinen	7
Fig. 7.1. Situering van het terrein op de meest recente topografische kaart	37
Fig. 7.2. Origineel kadastraal plan	42

## LIJST VAN DE TABELLEN

Tabel 1.1. Formulier A.1. Algemene gegevens van het terrein	1
Tabel 1.2. Formulier A.2. Omgevingskenmerken	3
Tabel 1.3. Formulier A.3. Geologische en hydrogeologische gegevens	4
Tabel 1.4. Overzicht van de hydrogeologische kenmerken	5
Tabel 1.5. Vergunde grondwaterwinningen volgens AMINAL op 16/04/97	6
Tabel 1.6. Formulier A.4. Historiek van het terrein	8
Tabel 1.7. Formulier A.5. Actuele activiteiten en inrichtingen	9
Tabel 1.8. Formulier A.6. Terreinbezoek	9
Tabel 3.1. Motivatie en locatie van de boringen (HB) en de peilputten (SB)	12
Tabel 3.2. Overzicht van de bemonstering en de analysestalen	13
Tabel 3.3. Gegevens peilput	14
Tabel 3.4. Geanalyseerde parameters	14
Tabel 3.5. Formulier B.1. Staalname	15
Tabel 3.6. Formulier B.2. Analyse	15
Tabel 4.1. Resultaten van de analyses voor de boringen uitgevoerd bij "SPE-Nieuwe Vaart"	17
Tabel 4.2. Resultaten van de analyses en de normen van het grondwater in de peilputten bij "SPE - Nieuwe Vaart".	18
Tabel 4.3. Normen bodemkwaliteit voor de boringen uitgevoerd bij "SPE - Nieuwe Vaart"	19
Tabel 7.1. Opsomming van de onderzochte kadastrale percelen	38
Tabel 7.2. Oppervlakte van de kadastrale percelen en de coördinaten van de centrale punten	38
Tabel 7.3. Originele kadastrale legger	39
Tabel 7.4. Vroegere en huidige activiteiten per kadastraal perceel	43
Tabel 7.5. Analyseresultaten met evaluatie	44
Tabel 7.6. Algemeen besluit per kadastraal perceel	44

## LIJST VAN DE BIJLAGEN

Bijlage 1. Detailplan met de ligging van de kadastrale percelen. Aanduiding van de inrichtingen, gebouwen, verhardingen en de locatie van de boringen (HB) en peilputten (SB)	24
Bijlage 2. Boorprofielen	25
Bijlage 3. Beproeverslag van Envirotox N.V.	24
	35

## REFERENTIES

AMINAL Afdeling water - Team Grondwaterarchief vergunde grondwaterwinningen.

NATIONAAL GEOGRAFISCH INSTITUUT - Topografische kaarten op schaal 1/10.000.

STAATSSECRETARIAAT VOOR STREEKECONOMIE, BESTUUR VAN DE STEDEBOUW EEN DE RUIMTELIJKE ORDENING - Gewestplan Gent en Kanaalzone op schaal 1/25.000.

STRATENATLAS VAN BELGIE (1988) - Standaard Uitgeverij N.V. Antwerpen, 168 p.

DE CEUKELAIRE M. en JACOBS P. (1996) - Geologische kaart 22, kaartblad Gent op schaal 1/50.000. RUG, Geologisch instituut. Uitgevoerd in opdracht van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Administratie Economie.

FRANCESCHI G., VAN BURM Ph., MAERTENS J., DE BEER E., DE BREUCK W., DE MOOR G. en TAVERNIER R. (1977) - Grondmechanische kaart 22.1.4, Gent centrum op schaal 1/5.000. Centrum voor Grondmechanische kartering van de RUG. Uitgegeven onder de auspiciën van het Rijksinstituut voor Grondmechanica met subsidies van het Ministerie van Openbare Werken.

JACOBS P., DE CEUCKELAIRE M., DE BREUCK W., DEMOOR G. en DE GEYTER G. (1996) - Toelichting bij de Geologische Kaart van België, Kaartblad 22, Gent. Uitgevoerd in opdracht van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Administratie Economie.

SYS C., VANDENHOUDT H. en TAVERNIER R. (1963) - Bodemkaart 55W, kaartblad Gent op schaal 1/20.000. Uitgegeven door het Comité voor het opnemen van de Bodemkaart en de Vegetatiekaart van België onder de auspiciën van het Instituut tot aanmoediging van het Wetenschappelijk onderzoek in de Nijverheid en de Landbouw (I.W.O.N.L.).

VAN DYCK E., STEYAERT M. en DE BREUCK W. (1987) - Kwetsbaarheidskaart van het grondwater van de Provincie Oost-Vlaanderen op schaal 1/100.000. RUG, Laboratorium voor Toegepaste Geologie en Hydrogeologie. Uitgevoerd in opdracht van het Ministerie van de Vlaamse gemeenschap, Dienst Water- en Bodembeleid.

# 1. Voorstudie

## 1.1. Algemene gegevens van het terrein

Tabel 1.1. Formulier A.1. Algemene gegevens van het terrein

Parameter	Omschrijving
<b>Opdrachtgever</b>	
. naam	SPE - Sector Oost
. straat	Ham 68
. postcode en gemeente	9000 Gent
<b>Contactpersoon</b>	
. naam	Mevr. A. Viaene
. tel & fax	tel: 09/225.34.00 fax: 09/224.17.33
<b>Onderzoekslocatie</b>	zie <u>figuur 1.1.</u>
. naam	Terrein Nieuwe Vaart
. straat	Nieuwe Vaart 140
. postcode en gemeente	9000 Gent
. datum terreinbezoek	18.03.97
. Lambertcoördinaten X en Y	104.200 en 195.570
. nr. topografische kaart	22/1 Gent (1/10.000)
. oppervlakte	18.311 m <sup>2</sup>
. huidig gebruik van het terrein	perceel 55A <sup>3</sup> : Distributie van elektriciteit perceel 55Z <sup>2</sup> : Gazon
. VLAREBO rubriek	12.2.2.
. bestemmingstype	V (Gebieden voor ambachtelijke bedrijven en/of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen)
. aantal kadastrale percelen	2 (Gent, 7 <sup>e</sup> Afd., Sectie G, nr. 55A <sup>3</sup> en 55Z <sup>2</sup> )
<b>Vroegere bodemonderzoeken</b>	onbekend
. samenvatting	-

Het onderzochte terrein (Kadastrale percelen 55Z<sup>2</sup> en 55A<sup>3</sup>) maakt deel uit van een bedrijfsterrein met inrichtingen voor distributie en transport van elektriciteit. Dit bedrijfsterrein omvat nog een bijkomend kadastraal perceel (55X<sup>2</sup>) waarop een relaiszaal gevestigd is. Dit laatste perceel is eigendom van Electrabel N.V. en is niet onderzocht.



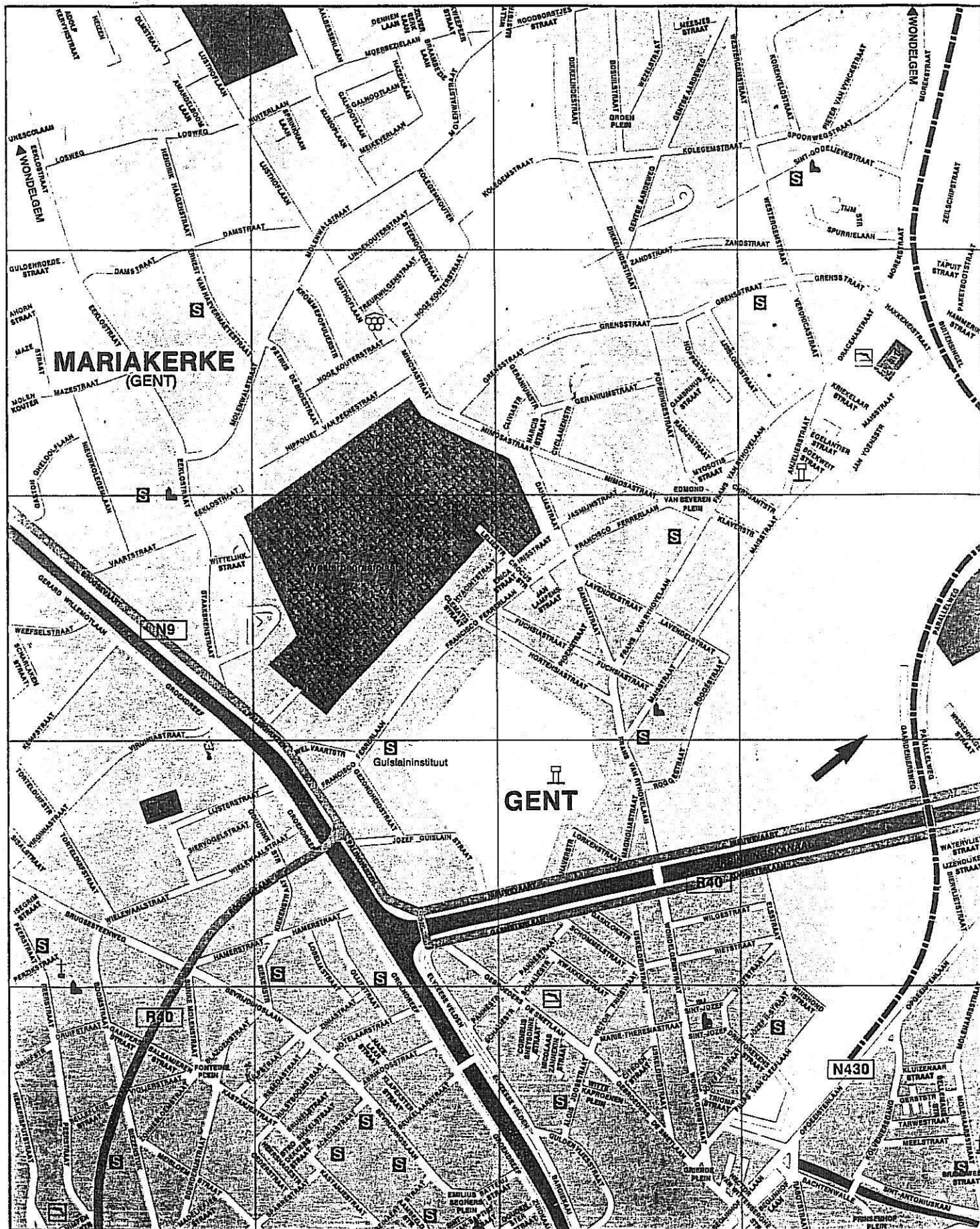


Fig. 1.1. Onderzoekslocatie (Uittreksel uit de Stratenatlas van België, p. 48)

## 1.2. Omgevingskenmerken

Tabel 1.2. Formulier A.2. Omgevingskenmerken

Parameter	Omschrijving	
<b>Oppervlaktewater</b>		
. greppels, sloten, vijvers	geen	
. beken, rivieren	-	
. kanalen	verbindingskanaal (Nieuwe Vaart) op $\pm 30$ m	
. overige	-	
<b>Bestemming omringende terrein (straal &lt; 1 km)</b>	<b>Voormalig</b>	<b>Huidig</b>
. industrie	ja	ja
. agrarisch gebruik	neen	neen
. natuurgebied	neen	neen
. waterwinningsgebied	neen	neen
. woon- en parkgebied	ja	ja
<b>Bebouwing omgeving</b>	bebouwing op < 200 m	
. woningen	ja	
. landbouwbedrijven	neen	
. opslagloodsen/schuren	neen	
. zware industrie	neen	
. lichte industrie en handel	ja	
. recreatie terreinen	neen	
. gemeenschapsvoorzieningen	ja	
<b>Calamiteiten omgeving</b>	onbekend	
. informatiebron	opdrachtgever	
. omschrijving	-	

### 1.3. Bodemkundige, geologische en hydrogeologische gegevens

Tabel 1.3. Formulier A.3. Geologische en hydrogeologische gegevens

Parameter	Omschrijving
<b>Bodemkenmerken</b>	
. classificatie (Belgisch systeem)	OB (bebouwd)
. geologische oppervlaktelaag	Holoceen alluvium
. grondwaterkwetsbaarheidsgraad	Ca1 : zeer kwetsbaar
. watervoerende laag	zand
. deklaag	< 5m en/of zandig
. bodemaddities	steengruis, asse
. boorprofielen	zie <u>bijlage 2.</u>
<b>Grondwaterkenmerken</b>	
. diepte grondwatertafel	$\pm 2$ m onder maaiveld
. stromingsrichting	richting verbindingskanaal (Nieuwe Vaart)
. oppervlaktewater	verbindingskanaal (Nieuwe Vaart)
. waterwinning	zie <u>tabel 1.5.</u> en <u>figuur 1.2.</u>
. beschermingszone	geen

#### 1.3.1. Stratigrafie en lithologie

De opbouw van de ondergrond (t.o.v. het miveld) kan als volgt geschetst worden (Fig.1.2.):

- tot 2 m diepte: aangevulde en/of vergraven gronden
- tot 5 m diepte: Holoceen klei-zand complex
- tot 17 m diepte: Pleistoceen zandcomplex
- tot 39 m diepte: Ieper Groep, Formatie van Gent (Paniseliaan klei-zandcomplex)
- vanaf 39 m diepte: Ieper groep, Formaties van Tielt en van Kortrijk (Ieperiaan zand-klei-complex)

De aangevulde en/of vergraven gronden zijn van antropogene oorsprong en zijn qua samenstelling zeer heterogeen (zand, leem en klei). Op de site bestaan deze gronden voor een belangrijk deel uit asse en steengruis (baksteen). De hoeveelheid puin vermindert in de diepte waar men op  $\pm 2$  m de onverstoorde, holocene afzettingen terugvindt.

Het holoceen klei-zand complex omvat alluviale gronden van fluviatiele oorsprong. Het is lithologisch weinig uniform en bestaat meestal uit leem of klei dat in de dikste zones op zandige afzettingen rust. In dit complex kunnen lemige, kleiige of venige tussenlagen voorkomen.

Het pleistoceen zandcomplex van niveo-eolische of niveo-fluviatiele oorsprong bestaat voornamelijk uit zand waarin ook leem- tot kleihoudende zones en lemige tot venige tussenlaagjes kunnen voorkomen. Onderaan ligt meestal een grovere zone met basisgrind en talrijke schelpen.

De onderliggende Ieper groep bestaat bovenaan uit de Formatie van Gent. Grijsgroen, glauconiethoudend fijn zand met kleilenzen (Lid van Vlierzele) bevindt zich boven het grijsgroen, glauconiethoudend en kleiig zeer fijn zand van het Lid van Pittem. Dieper vindt men achtereenvolgens de Formaties van Tielt en van Kortemark. De stratigrafische en lithologische bouw zijn schematisch weergegeven in figuur 1.2.

### 1.3.2. Hydrogeologie

De voorgaande beschrijving wijst op een afwisseling van doorlatende en slecht doorlatende afzettingen. Tabel 1.4. geeft een overzicht van de hydrogeologische kenmerken per lithostratigrafische eenheid (Jacobs et al., 1996).

Tabel 1.4. Overzicht van de hydrogeologische kenmerken

Lithostratigrafie	Dikte (m)	Hydrogeologie	
		Doorlatendheid	Horizontale doorlatendheid (m/dag) Hydraulische weerstand (dagen/m)
Holoceen	3	doorlatend	-
Pleistoceen	12	doorlatend	-
Lid van Vlierzele	22	doorlatend	4,25 m/dag
Lid van Pittem		minder doorlatend	1 m/dag
Lid van Egem	-	doorlatend	2 m/dag
Lid van Kortemark	-	minder doorlatend	-
Lid van Aalbeke	-	zeer slecht doorlatend	-
Lid van Moen	-	zeer slecht doorlatend	-

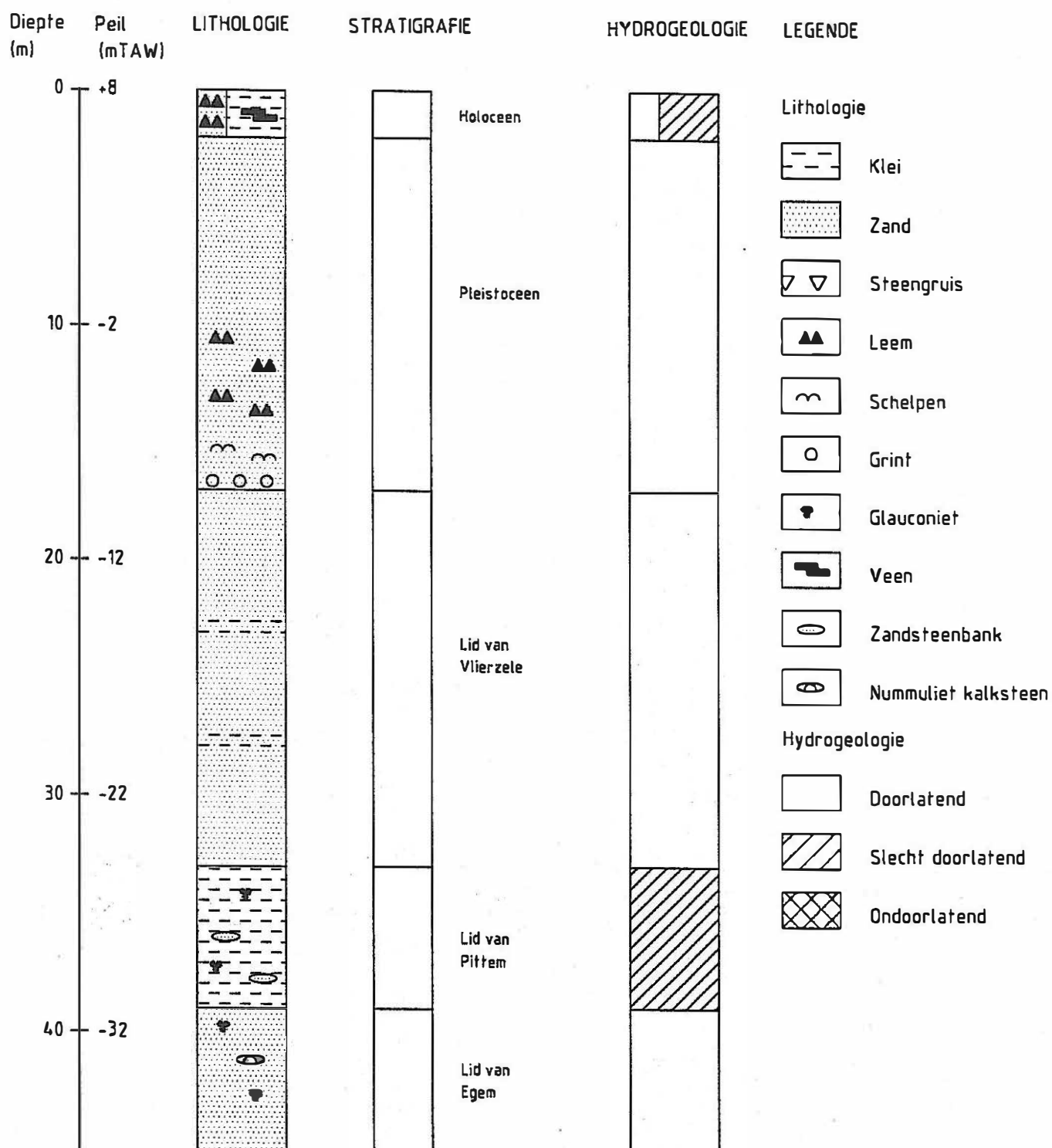
De eerste winbare watervoerende laag wordt gevormd door de zandige, pleistocene afzettingen (en plaatselijk ook zandige, holocene afzettingen) en het onderliggende Lid van Vlierzele. Samen komen ze voor boven het minder doorlatende Lid van Pittem. Het grondwaterstromingspatroon in deze laag wordt waarschijnlijk beïnvloed door het waterpeil in de nabijgelegen verbindingsvaart en winningen (Tab. 1.5.) in de omgeving.



Tabel 1.5. Vergunde grondwaterwinningen volgens AMINAL op 16/04/97

Nr	Lamb. X	Lamb. Y	Vergund debiet m <sup>3</sup> /j	watervoerende laag	diepte put m	eigenaar
1	105.950	195.450	600	Lid van Egem	53	Christeyns
2	105.685	195.610	-	Lid van Egem	50	Moreels DSM
3	105.959	195.507	6.000	Ledo-Paniseliaan *	32	Rogers-Mektron
4	105.590	194.735	23.000	Pleistoceen, Lid van Egem	40	SPE
5	104.300	195.850	400	Lid van Egem	64	Van Parijs
6	104.740	195.565	2500	Lid van Egem	45	Vynckier N.V.
7	104.825	195.625	-	Lid van Egem	45	Vynckier N.V.
	105.550	194.400	182.500	Lid van Egem	50	Milliken Europe
8	105.800	194.600	-	Pleistoceen	35	Readymix-Belgium
9	105.685	195.625	43.000	Ledo-Paniseliaan *	25	DSM Moreels
10	103.800	195.400	-	Lid van Egem	60	Filature du Rabot
11	102.982	194.530	-	Ledo-Paniseliaan *, Lid van Egem	32	Tierenteyn F.
12	102.500	195.900	-	Pleistoceen	-	Diesel N.V.
13	102.600	195.600	6.000	Pleistoceen, Ledo-Paniseliaan *	29	CDF
14	104.195	195.875	20.000	Pleistoceen	16	Madou
15	104.315	195.920	10.000	Ledo-Paniseliaan *	40	Madou
16	104.195	195.295	-	Ledo-Paniseliaan *	38	Nieuwe Molens Gent
17	104.645	196.640	-	Ledo-Paniseliaan *	32	De Clerq
18	105.595	194.735	-	Lid van Egem	40	SPE
19	103.960	197.160	2.000	Ledo-Paniseliaan *	18	Silkose
20	104.767	196.217	30.000	Pleistoceen, Ledo-Paniseliaan *	20	UCO Galveston
21	103.711	194.526	32.000	Lid van Egem	39	UCO Louislane
22	104.154	195.842	328.500	Ledo-Paniseliaan *	31	UCO Ej. Braun
23	102.915	194.335	-	Lid van Egem	40	Van Dyck R.
24	105.655	195.970	-	Ledo-Paniseliaan *	40	Van De Calseyde

\* : Watervoerende laag gevormd door het Lid van Wemmel, de Formatie van Lede en het Lid van Vlierzele.



**Fig. 1.2.** Schematische lithologische, stratigrafische en hydrogeologische profielen ter hoogte van de onderzochte terreinen

#### 1.4. Historiek van het terrein

Tabel 1.6. Formulier A.4. Historiek van het terrein

Parameter	Omschrijving
<b>Activiteiten</b>	
. huidig	1958, distributie en transport van elektriciteit
. voormalig	tot 1958, spinnerij (S.A. Ets. F. Beernaerts)
<b>Calamiteiten</b>	onbekend
. oorzaak/omschrijving	-
. plaats	-
. tijdstip/periode	-
. stof(fen)	-
. hoeveelheid	-
. genomen maatregelen	-
<b>Vermoeden van verontreiniging anders dan calamiteiten</b>	ja
. oorzaak/omschrijving	opgevoerd/vergraven met asse en steengruis
. plaats	ganse oppervlakte van perceel 55A <sup>3</sup> gedeelte oppervlakte van perceel 55Z <sup>2</sup>
. tijdstip	onbekend
. stof(fen)	zware metalen, onbekend
. hoeveelheid	onbekend
. genomen maatregelen	geen
<b>Wijzigingen bodemsamenstelling</b>	tot 2 m diepte opgevoerd/vergraven

De terreinen werden in 1988 door de stad Gent aan SPE overgedragen. Op deze datum werden ze reeds gebruikt voor distributie en transport van elektriciteit. Stad Gent verwierf de terreinen in 1959. Voordien waren de gronden eigendom van S.A. Ets. F. Beernaerts en was er een katoenspinnerij op gevestigd. De spinnerij was reeds aangegeven op het plan met aanduiding van de waterpassingspeilen te Gent daterende van 1912.

### **1.5. Actuele activiteiten en inrichtingen**

Tabel 1.7. Formulier A.5. Actuele activiteiten en inrichtingen

Parameter	Omschrijving
<b>Activiteiten (kritische locaties)</b>	
. aard	transformatoren
. locatie	zie plan <u>Bijlage 1.</u>
. chemicaliën	minerale olie (PCB-houdend?)
<b>Transformatoren</b>	3 van 40 MVA en 2 van 100 MVA
. locatie	zie plan <u>bijlage 1.</u> , op kadastraal perceel 55A <sup>3</sup>
. jaar installatie	onbekend
. bodembescherming	ingekuipt (beton)
<b>Bovengrondse tanks</b>	neen
<b>Overslagplaatsen</b>	neen
<b>Terreinverhardingen</b>	ja
. locatie	zie plan <u>bijlage 1.</u>
. aard verharding	beton, asfalt

### **1.6 Terreinbezoek**

Tabel 1.8. Formulier A.6. Terreinbezoek

Parameter	Omschrijving
Datum	18.03.1997
<b>Kritische locaties</b>	1
. locatie	zie plan <u>bijlage 1</u> ; kern van transformatoren
. aard	transformatoren in werking
. verdachte stoffen	minerale olie (PCB-houdend)

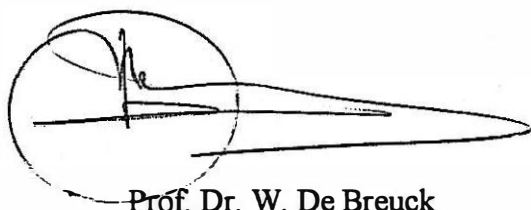


### **1.7. Besluit**

Het onderzochte terrein bestaat uit 2 kadastrale percelen en is een deelterrein van een bedrijfsterrein waarop zich inrichtingen bevinden voor de distributie en het transport van elektriciteit. De verdachte stof is minerale olie die als koeling voor de transformatoren gebruikt wordt. Als bodembeschermende maatregelen werden de transformatoren ingekuipt. De activiteiten situeren zich enkel op kadastraal perceel 55A<sup>3</sup>. De activiteiten vallen onder de rubriek 12.2.2. van het bodemsaneringsdecreet. Kadastraal perceel 55Z<sup>2</sup> wordt volledig ingenomen door een gazon en oprit. De huidige activiteiten startten omstreeks 1958; voordien was een katoenspinnerij op het terrein gevestigd. De bodem van het onderzochte terrein is vergraven met veel bodemaddities (steengruis en asse). De oorsprong van deze addities is onbekend. Ze dateren wel van voor de huidige ingebruikname van het terrein. Gezien er zich, volgens de opdrachtgever, geen calamiteiten op het terrein voorgedaan hebben, bestaat er geen vermoeden van nieuwe verontreiniging. Eventuele verontreiniging is historisch van aard.

Datum : 28.04.1997

**Handtekening erkend bodemsaneringsdeskundige en/of opdrachtgever van het oriënterend bodemonderzoek :**

A handwritten signature in black ink, consisting of a circular loop followed by a long, horizontal, tapering stroke.

Prof. Dr. W. De Breuck

## 2 : Onderzoeksstrategie

Het terrein werd niet onderverdeeld in deelterreinen (plan Bijl. 1.). Het terrein omvat beide kadastrale percelen. Het terrein werd bemonsterd volgens de bemonsteringsstrategieën 2 en 3 van de standaardprocedure voor oriënterend bodemonderzoek van het bodemsaneringsdecreet van 22.02.95. In het flowschema voor het bepalen van de te volgen onderzoeksstrategie werden hiertoe onderstaande keuzen gemaakt :

- \* overdracht van een terrein;
- \* geen specifieke modi operandi beschikbaar;
- \* voorstudie met verzameling van gegevens en terreinbezoek;
- \* geen opsplitsing in deelterreinen op basis van de voorstudie;
- \* terrein voorheen nog niet gesaneerd;
- \* terrein waarop een mogelijke verontreinigingskern kan gelocaliseerd worden, alsook het voorkomen van een mogelijk homogene verontreiniging;
- \* mogelijke verontreinigingskern zintuigelijk gedetecteerd zonder verdere gegevens.

Op het onderzochte terrein werd een locatie aangeduid waar er bodemverontreiniging mogelijk was. Deze plaats werd beschouwd als de potentiële verontreinigingskern van de site. Op deze plaats werden meerdere boringen uitgevoerd teneinde de kwaliteit van de bodem na te gaan. De boringen werden tot minstens 2 m diepte uitgevoerd en de stalen werden geanalyseerd op de parameters van het SAP voor bodem.

Op de rest van het terrein werd geboord om een indicatie te verkrijgen over de bodemkwaliteit van de volledige site. De boringen werden uitgevoerd tot een diepte van minimum 1,5 m en geanalyseerd op de parameters van het SAP voor bodem.

De kwaliteit van het grondwater werd nagegaan door middel van 3 peilputten in de eerste watervoerende laag. De watermonsters uit die peilputten werden geanalyseerd op de parameters van het SAP voor grondwater.

### **3 : Terrein- en laboratoriumonderzoek**

#### **3.1. Motivatie van de plaats en van het aantal boringen en peilputten**

De locaties van de boringen en de peilputten werden geselecteerd in functie van (i) de historische achtergrond van het over te dragen terrein, (ii) het huidige gebruik van het terrein en (iii) de zintuigelijk waargenomen mogelijke verontreinigingskern op het terrein. Er werd op 7 plaatsen geboord. Op 3 plaatsen werden peilbuizen aangebracht. De locaties van de boringen en de peilputten is terug te vinden op het detailplan van bijlage 1. en in tabel 3.1.

Tabel 3.1. Motivatie en locatie van de boringen (HB) en de peilputten (SB)

<b>boringen</b>	<b>peilputten</b>	<b>motivatie en locatie</b>
HB1		Referentie in gazon (perceel 55Z <sup>2</sup> )
HB2		Kern van transformatoren (perceel 55A <sup>3</sup> )
HB3		Kern van transformatoren (perceel 55A <sup>3</sup> )
HB4		Referentie op bedrijfsterrein (perceel 55A <sup>3</sup> )
HB5		Kern van transformatoren (perceel 55A <sup>3</sup> )
HB6		Referentie op bedrijfsterrein (perceel 55A <sup>3</sup> )
HB7		Referentie op bedrijfsterrein (perceel 55A <sup>3</sup> )
	SB1	Referentie in gazon (perceel 55Z <sup>2</sup> )
	SB2	Kern van transformatoren (perceel 55A <sup>3</sup> )
HB8	SB3	Referentie op bedrijfsterrein (perceel 55A <sup>3</sup> )

#### **3.2. Overzicht van de zintuigelijke waarnemingen**

- \* SB2: vermoeden van organoleptische verontreiniging.
- \* Met uitzondering van SB1 komen in alle boringen lagen asse voor. De bovenste bodemhorizonten zijn en mengsel van grond, steengruis en asse.

#### **3.3. Bodemopbouw**

Tot een diepte van  $\pm 2$  m vindt men vergraven en opgevoerde grond (asse, steengruis en wit, onbekend materiaal). Vanaf 2 m diepte vindt men de onverstoorde, holocene afzettingen.

### 3.4. Algemene gegevens betreffende de staalname

De boringen werden verricht door Dr. D. Dedecker, R. Bogaert en E. Pauwels van het Laboratorium voor Toegepaste Geologie en Hydrogeologie (RUG). De peilputten werden, door middel van een spoelboring, geplaatst door R. Bogaert en E. Pauwels. De bodemstalen werden genomen via manuele boringen met een Edelmanboor en volgens de beschrijving in het VLAREBO en het Afvalstoffenanalyse Compendium (AAC) uitgegeven door de OVAM. Het verder uitdiepen van HB6 en SB2 gebeurde door een mechanische boring. De diepte van de boringen en de fracties die bemonsterd werden zijn weergegeven in tabel 3.2. De deelmonsters van de boringen waaruit een representatief analysemonster werd bereid zijn eveneens vermeld in tabel 3.2. De parameters bepaald op de verschillende bodemstalen zijn vermeld in tabel 3.4. Bijkomende gegevens betreffende de werkzaamheden bij de staalname zijn weergegeven in § 3.7. (Tab. 3.5. Formulier B.1.).

De boorprofielen van de boringen uitgevoerd bij "SPE - Nieuwe Vaart" zijn weergegeven in bijlage 2.

Tabel 3.2. Overzicht van de bemonstering en de analysestalen

boring			bemonstering	analysetraject
boring	datum	diepte (cm)	fractie (cm) <i>mengstaal (cm)</i>	fractie (cm) <i>mengstaal (cm)</i>
HB1	20.02.97	200	70-140 en 140-170	140-170
HB2	20.02.97	150	0-130	-
HB3	20.02.97	200	80-180	80-180
HB4	20.02.97	180	90-110	-
HB5	20.02.97	180	20-120 en 120-180	20-120 en 120-170
HB6	25.02.97	180	-	-
HB7	20.02.97	230	100-210	100-210
HB8, SB3	24.02.97	425	60-120, 170-200 en water	water
SB1	20.02.97	400	40-270 en water	water
SB2	25.02.97	250	80-170 en water	80-170 en water

De bemonstering van het grondwater werd uitgevoerd door M. Genbrugge, conform de voorschriften van het afvalstoffenanalyse Compendium uitgegeven door de OVAM. Tijdens de bemonstering van het grondwater werden de hoogte van het waterpeil in de peilputten en de pH, de conductiviteit en de temperatuur van het grondwater gemeten. De resultaten hiervan zijn weergegeven in tabel 3.3. en tabel 4.2. De parameters bepaald op het water van de peilputten zijn vermeld in tabel 3.4. Bijkomende gegevens betreffende de werkzaamheden bij de staalname zijn weergegeven in § 3.7. (Tab. 3.5. Formulier B.1.).



**Tabel 3.3. Gegevens peilput**

parameter	eenheid	SB1	SB2	SB3
hoogte maaiveld*	m	+ 7,978	+ 8,034	+ 7,903
hoogte top peilbuis*	m	+ 7,895	+ 7,967	+ 7,797
diepte peilbuis (t.o.v. maaiveld)	m	4	2,5	4,25
grondwaterpeil	m	+ 5,95	+ 6,18	+ 6,15

\* peil t.o.v. TAW.

De grondwaterstand in peilput SB2 moet met de nodige omzichtigheid geïnterpreteerd worden. Door de aanwezigheid van funderingen onder de peilput is de grondwaterstand vermoedelijk hoger dan dat ze onder natuurlijke omstandigheden zou zijn. Algemeen kan men stellen dat het grondwater van SB3 naar SB1 stroomt (grondwaterstroming in de richting van de verbindingvaart).

### **3.5. Analyses**

De analyses werden uitgevoerd zoals beschreven in het VLAREBO en het Afvalstoffenanalyse Compendium van het V.I.T.O. opgesteld in opdracht van de O.V.A.M. Een overzicht van de parameters geanalyseerd op de stalen van de verschillende boringen en op het grondwater is weergegeven in Tabel 3.4. Bijkomende gegevens betreffende de werkzaamheden bij de analyse zijn weergegeven in § 3.7. (Tabel 3.6. Formulier B.2.).

**Tabel 3.4. Geanalyseerde parameters**

parameter	HB1	HB3	HB5	HB5	HB7	SB2	SB1	SB2	SB3
analysetraject (cm)	140-170	80-180	20-120	120-170	100-200	80-170	-	-	-
grondwaterstaal	-	-	-	-	-	-	+	+	+
zuurtegraad	-	+	-	-	+	+	+	+	+
temperatuur	-	-	-	-	-	-	+	+	+
geleidbaarheid	-	-	-	-	-	-	+	+	+
droge stof	+	+	+	+	+	+	-	-	-
organisch materiaal	-	+	-	-	+	+	-	-	-
kleigehalte	-	+	-	-	+	+	-	-	-
zware metalen	+	+	+	+	+	+	+	+	+
minerale olie	+	+	+	+	+	+	+	+	+
PAK's	+	+	+	+	+	+	-	-	-
VOC's	-	-	-	-	-	-	+	+	+
BTEX	-	-	-	-	-	-	+	+	+
PCB	-	+	+	-	-	+	-	-	-

+ : geanalyseerd

- : niet geanalyseerd

### 3.6. Verslag staalname en analyse

Tabel 3.5. Formulier B.1. Staalname

<b>Verantwoordelijke voor coördinatie en toezicht</b>	<b>Prof. Dr. W. De Breuck</b>
<b>Boringen</b>	
. naam uitvoerders	D. Dedecker, R. Bogaert en E. Pauwels
. datum uitvoering	20, 24 en 25.03.1997
. naam staalnemer	D. Dedecker
. aard monsterconservering	volgens AAC
. aantal boringen	10
<b>Peilputten</b>	
. naam uitvoerder	R. Bogaert en E. Pauwels
. datum uitvoering	20, 24 en 25.03.97
. datum monstername	27.03.97
. naam staalnemer	Michel Genbrugge
. aard monsterconservering	volgens AAC
. aantal peilputten	3

Tabel 3.6. Formulier B.2. Analyse

<b>Verantwoordelijke voor coördinatie</b>	<b>Prof. Dr. W. De Breuck</b>
<b>Vaste deel (aarde)</b>	
. laboratorium	N.V. Envirottox
. datum aankomst	01.04.1997
. datum uitvoering	tussen 01 en 14.04.97
<b>Grondwater</b>	
. laboratorium	N.V. Envirottox
. datum aankomst	01.04.1997
. datum uitvoering	tussen 01 en 14.04.97

## **4 : Evaluatie resultaten**

### **4.1. Overzicht van de analyseresultaten**

#### **4.1.1. Algemeen**

De analyseresultaten van de bodemstalen uit de boringen op het bedrijfsterrein van SPE - Nieuwe Vaart zijn terug te vinden in de tabel 4.1. De analyseresultaten van de grondwaterstalen op de peilputten zijn terug te vinden in tabel 4.2. Tabel 4.2. geeft tevens de achtergrondwaarden en de bodemsaneringsnormen voor het grondwater.

De resultaten werden vergeleken met de normen van het bodemsaneringsdecreet. De resultaten weergegeven in normaal lettertype zijn lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde, de resultaten weergegeven in cursief en onderlijnd lettertype overschrijden de achtergrond-waarde, terwijl de resultaten weergegeven in **vet en onderlijnd** lettertype de bodem-saneringsnorm overschrijden.

#### **4.1.1. De normen**

De normen voor het vaste deel (bodem) zijn terug te vinden in tabel 4.3. In deze tabel werden de achtergrondwaarden en de bodemsaneringsnormen van de zware metalen gecorrigeerd naar het gehalte aan organisch materiaal en het kleigehalte van een representatief monster. De bodemsaneringsnormen van minerale olie en de PAK werden gecorrigeerd naar het gehalte aan organisch materiaal. Voor de bodemsaneringsnormen werd rekening gehouden met het bestemmingstype (V: gebieden voor ambachtelijke bedrijven en/of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen).

De parameters aangeduid met \* in tabel 4.2. werden geanalyseerd tot de detectielimiet. De parameters aangeduid met \* in tabel 4.3. werden geanalyseerd tot een detectielimiet van 0,1 mg/kg DS.

**Tabel 4.1.** Resultaten van de analyses voor de boringen uitgevoerd bij "SPE - Nieuwe Vaart"  
De achtergrondwaarden en bodemsaneringsnormen worden gegeven in Tabel 4.3.

parameter	eenheid	HB1	HB3	HB5	HB5	HB7	SB2
analysetraject	cm	140-170	80-180	20-120	120-170	100-210	80-170
droogrest 105°C	%	75,1	81,7	83,0	84,4	77,2	75,6
organische materiaal	%	-	5,68	-	-	4,38	6,88
kleigehalte	%	-	7,79	-	-	3,59	6,13
zuurtegraad	-	-	8,29	-	-	7,24	7,54
minerale olie	mg/kg DS	27	35	<u>56</u>	<u>136</u>	21	<u>100</u>
<b>anorganische verbindingen (zwarte metalen)</b>							
arseen	mg/kg DS	6,8	13,2	10,7	6,1	14,9	15,6
cadmium	mg/kg DS	0,7	0,9	<u>1,2</u>	<u>1,5</u>	<u>1,1</u>	<u>1,1</u>
chrom(totaal)	mg/kg DS	32	32	31	22	<u>41</u>	31
koper	mg/kg DS	<u>48</u>	<u>113</u>	<u>24</u>	<u>22</u>	<u>47</u>	<u>58</u>
kwik	mg/kg DS	0,4	0,4	0,3	0,2	0,1	0,4
nikkel	mg/kg DS	<u>40</u>	<u>24</u>	<u>28</u>	<u>26</u>	<u>52</u>	<u>20</u>
lood	mg/kg DS	20	<u>275</u>	<u>339</u>	<u>111</u>	40	46
zink	mg/kg DS	14	<u>208</u>	<u>240</u>	<u>101</u>	<u>87</u>	<u>76</u>
<b>polyaromatische koolwaterstoffen (PAK)</b>							
naftaleen	mg/kg DS	<u>0,1</u>	<u>0,1</u>	<u>0,1</u>	<u>0,1</u>	< 0,1	< 0,1
acenafthyleen	mg/kg DS	-	-	-	-	-	-
fenanthreen	mg/kg DS	<u>0,2</u>	<u>0,4</u>	<u>0,6</u>	<u>0,4</u>	<u>0,1</u>	<u>0,1</u>
anthraceen	mg/kg DS	0,2	0,1	0,1	0,4	< 0,1	0,2
fluorantheen	mg/kg DS	<u>1,8</u>	<u>1,0</u>	<u>1,0</u>	<u>0,4</u>	0,1	0,2
pyreen	mg/kg DS	-	-	-	-	-	-
benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<u>1,7</u>	<u>0,5</u>	<u>0,6</u>	<u>0,3</u>	<u>0,1</u>	0,2
chryseen	mg/kg DS	<u>1,8</u>	<u>0,6</u>	<u>0,7</u>	<u>0,4</u>	0,1	0,2
benzo(b)fluorantheen	mg/kg DS	<u>1,9</u>	<u>0,6</u>	<u>0,8</u>	<u>0,5</u>	0,1	0,2
benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<u>2,1</u>	<u>0,6</u>	<u>0,7</u>	<u>0,3</u>	0,1	0,2
benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<u>2,4</u>	<u>0,7</u>	<u>1,0</u>	<u>0,5</u>	<u>0,1</u>	<u>0,2</u>
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg DS	<u>3,7</u>	<u>1,5</u>	<u>2,5</u>	<u>1,1</u>	<u>0,2</u>	<u>0,3</u>
dibenzo(a,h)anthraceen	mg/kg DS	-	-	-	-	-	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<u>1,1</u>	<u>0,4</u>	<u>0,8</u>	<u>0,4</u>	<u>0,1</u>	0,1
PCB	mg/kg DS	-	< 0,1	< 0,1	-	-	< 0,1

- : niet geanalyseerd

**Tabel 4.2. Resultaten van de analyses en de normen van het grondwater in de peilputten bij "SPE - Nieuwe Vaart".**

parameter	eenheid	SB1	SB2	SB3	achtergrond- waarde	bodemsane- ringsnorm
zuurtegraad		7,57	8,85	7,0	-	-
temperatuur	°C	13,9	9,5	15,4	-	-
geleidbaarheid	µS/cm	1162	765	1030	-	-
minerale olie	µg/l	< 100	< 100	< 100	50 *	500
<b>anorganische verbindingen (zwarte metalen)</b>						
arseen	µg/l	4,8	<u>11,2</u>	1,2	5	20
cadmium	µg/l	0,8	0,1	< 0,1	1	5
chrom(III)	µg/l	< 1	< 1	< 1	10	50
koper	µg/l	< 10	< 10	< 10	20	100
kwik	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1	0,05 *	1
nikkel	µg/l	1	8	2	10	40
lood	µg/l	3	<u>8</u>	5	5	20
zink	µg/l	3	13	16	60	100
<b>organische verbindingen</b>						
benzeen	µg/l	< 0,2	<u>1,3</u>	< 0,2	0,2	10
tolueen	µg/l	<u>0,6</u>	<u>6,8</u>	0,2	0,2	700
ethylbenzeen	µg/l	0,2	<u>0,9</u>	< 0,2	0,2	300
xyleen -totaal	µg/l	< 0,7	<u>4,1</u>	< 0,6	0,2	500
naftaleen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2	0,2	120
styreen	µg/l	-	-	-	0,2	20
hexaan	µg/l	-	-	-	0,2	180
heptaan	µg/l	-	-	-	0,2	3.000
octaan	µg/l	-	-	-	0,2	600
<b>vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOC)</b>						
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,01	< 0,01	0,2	30
dichloormethaan	µg/l	< 0,01	<u>1,52</u>	< 0,01	0,1	20
tetrachloormethaan	µg/l	< 0,01	< 0,01	< 0,01	0,2	2
tetrachlooretheen	µg/l	< 0,01	< 0,01	< 0,01	0,2	40
trichloormethaan	µg/l	-	-	-	0,2	200
trichlooretheen	µg/l	< 0,01	< 0,01	< 0,01	0,2	70
vinylchloride	µg/l	-	-	-	0,4	5
trichloorbenzeen	µg/l	-	-	-	0,1	20
tetrachloorbenzeen	µg/l	-	-	-	0,01	9
pentachloorbenzeen	µg/l	-	-	-	0,01	2,4
hexachloorbenzeen	µg/l	-	-	-	0,01	1
chloroform	µg/l	4,0	29,2	1,48	-	-
1,1-dichlooretaan	µg/l	0,21	< 0,01	< 0,01	-	-
dichlooretheen	µg/l	< 0,01	< 0,01	< 0,01	-	-
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,01	0,71	< 0,01	-	-
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,01	< 0,01	< 0,01	-	-

- : niet geanalyseerd

\* : geanalyseerd tot aan de detectielimiet

- : voor achtergrondwaarde en bodemsaneringsnorm: geen norm vastgelegd

Tabel 4.3. Normen bodemkwaliteit voor de boringen uitgevoerd bij "SPE - Nieuwe Vaart"

parameter	eenheid	achtergrondwaarde			bodemsaneringsnorm		
boringen		SB2	HB1 HB3	HB7 HB5	SB2	HB1 HB3	HB5 HB7
minerale olie	mg/kg DS	50			5.160	4.260	3.285
anorganische verbindingen (zware metalen)							
arseen	mg/kg DS	17,1	17,9	15,8	269	283	249
cadmium	mg/kg DS	0,93	0,92	0,73	34,8	34,4	27,3
chrom(III)	mg/kg DS	34,7	35,7	33,2	750	771	717
koper	mg/kg DS	15,8	16,3	15,1	745	769	710
kwik	mg/kg DS	0,53	0,54	0,52	29,0	29,4	28,4
nikkel	mg/kg DS	9,7	9,7	8,4	753	751	656
lood	mg/kg DS	49,9	47,7	43,5	3.120	2.980	2.719
zink	mg/kg DS	69,0	68,1	60,4	3.339	3.294	2.923
polyaromatische koolwaterstoffen (PAK)							
naftaleen	mg/kg DS	0,005*			1.101	909	701
acenafthyleen	mg/kg DS	-			-		
fenanthreen	mg/kg DS	0,08*			1.032	852	657
anthraceen	mg/kg DS	-			-		
fluorantheen	mg/kg DS	0,20			929	767	591
pyreen	mg/kg DS	-			-		
benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0,06*			1.204	994	767
chryseen	mg/kg DS	0,15			2.752	2.272	1.752
benzo(b)fluorantheen	mg/kg DS	0,20			1.204	994	767
benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0,20			1.204	994	767
benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0,10			22,4	18,5	14,2
indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg DS	0,10			1.204	994	767
dibenzo(a,h)anthraceen	mg/kg DS	-			-		
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg DS	0,10			1.204	994	767
PCB	mg/kg DS	-			-		

- : niet geanalyseerd

\* De detectielimiet van deze parameter bedraagt 0,1 mg/kg DS



## 4.2. Bespreking van de analyseresultaten per kadastraal perceel

### 4.2.1. Onderzoek van de vaste fractie

#### 4.2.1.1. Kadastraal perceel 55Z<sup>2</sup>

##### HB 1 : Referentieboring in gazon

Geen enkele van de geanalyseerde parameters overschrijdt de bodemsaneringsnorm, doch een lichte overschrijding van de achtergrondwaarde wordt waargenomen voor sommige zware metalen en voor alle genormeerde polyaromatische koolwaterstoffen.

#### 4.1.1.2 Kadastraal perceel 55A<sup>3</sup>

##### HB 3 : kern van transformatoren

Geen enkele van de geanalyseerde parameters overschrijdt de bodemsaneringsnorm, doch een lichte overschrijding van de achtergrondwaarde wordt waargenomen voor sommige zware metalen en voor alle genormeerde polyaromatische koolwaterstoffen.

##### HB 5 : kern van grote transformatoren

Geen enkele van de geanalyseerde parameters overschrijdt de bodemsaneringsnorm, doch een lichte overschrijding van de achtergrondwaarde wordt waargenomen voor minerale olie, sommige zware metalen en voor alle genormeerde polyaromatische koolwaterstoffen.

##### HB 7 : Referentie op bedrijfsterrein

Geen enkele van de geanalyseerde parameters overschrijdt de bodemsaneringsnorm, doch een lichte overschrijding van de achtergrondwaarde wordt waargenomen voor sommige zware metalen en voor sommige genormeerde polyaromatische koolwaterstoffen.

##### SB 2 : kern van grote transformatoren

Geen enkele van de geanalyseerde parameters overschrijdt de bodemsaneringsnorm, doch een lichte overschrijding van de achtergrondwaarde wordt waargenomen voor minerale olie, sommige zware metalen en voor sommige genormeerde polyaromatische koolwaterstoffen.

## 4.2.2. Onderzoek van het grondwater

### 4.2.2.1. Kadastraal perceel 55Z<sup>2</sup>

#### SB 1 : Referentie in gazon

Geen enkele van de geanalyseerde parameters overschrijdt de bodemsaneringsnorm, doch een lichte overschrijding van de achtergrondwaarde wordt waargenomen voor sommige organische verbindingen (benzeen, toluen en xyleen-totaal).

### 4.1.2.2 Kadastraal perceel 55A<sup>3</sup>

#### SB 2 : kern van grote transformatoren

Geen enkele van de geanalyseerde parameters overschrijdt de bodemsaneringsnorm, doch een lichte overschrijding van de achtergrondwaarde wordt waargenomen voor het zware metaal arseen, voor sommige organische verbindingen (benzeen, toluen, ethylbenzeen en xyleen-totaal) en voor het vluchtige gechloreerde koolwaterstof dichloormethaan.

#### SB 3 : Referentieboring op bedrijfsterrein

Geen enkele van de geanalyseerde parameters overschrijdt de bodemsaneringsnorm, doch een lichte overschrijding van de achtergrondwaarde wordt waargenomen voor sommige organische verbindingen (xyleen-totaal).

## **5 : Algemeen besluit**

### **5.1. Vaste fractie**

Geen enkele van de geanalyseerde parameters overschrijdt de bodemsaneringsnorm, doch een lichte overschrijding van de achtergrondwaarde wordt waargenomen voor:

*minerale olie* in boring HB5 en SB2;

*sommige zware metalen* in alle boringen;

*genormeerde polyaromatische koolwaterstoffen* in alle boringen.

### **5.2. Grondwater**

Geen enkele van de geanalyseerde parameters overschrijdt de bodemsaneringsnorm, doch een lichte overschrijding van de achtergrondwaarde wordt waargenomen voor:

*het zware metaal arseen* in boring SB2;

*sommige organische verbindingen* in alle boringen;

*het vluchtige gechloreerde koolwaterstof dichloormethaan* in boring SB2.

### **5.3. Besluit per kadastraal perceel**

Voor beide kadastrale percelen (55Z<sup>2</sup> en 55A<sup>3</sup>) worden de achtergrondwaarden voor verschillende genormeerde parameters in geringe mate overschreden. De overschrijding bedraagt slechts een fractie van de bodemsaneringsnorm. Gezien de aard van de verontreinigde stoffen, kan de verontreiniging als historisch bestempeld worden.

### **5.4. Aanbevelingen**

Niettegenstaande sporen van verontreiniging terug gevonden kunnen worden, lijkt verder onderzoek niet nodig.

## **6 : Bijlagen**

**Bijlage 1.** Detailplan met de ligging van de kadastrale percelen. Aanduiding van de inrichtingen, gebouwen, verhardingen en de locaties van de boringen (HB) en de peilputten (SB).

**Bijlage 2.** Boorprofielen en technische beschrijving van de peilputplaatsing.

**Bijlage 3.** Beproeversverslag Envirotex N.V.

## Bijlage 1.

**Detailplan met de ligging van de kadastrale percelen.  
Aanduiding van de inrichtingen, gebouwen, verhardingen en  
de locaties van de boringen (HB) en peilputten (SB).**

### LEGENDE

schaal: 1/1.000

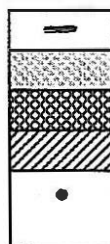
grens van de kadastrale percelen

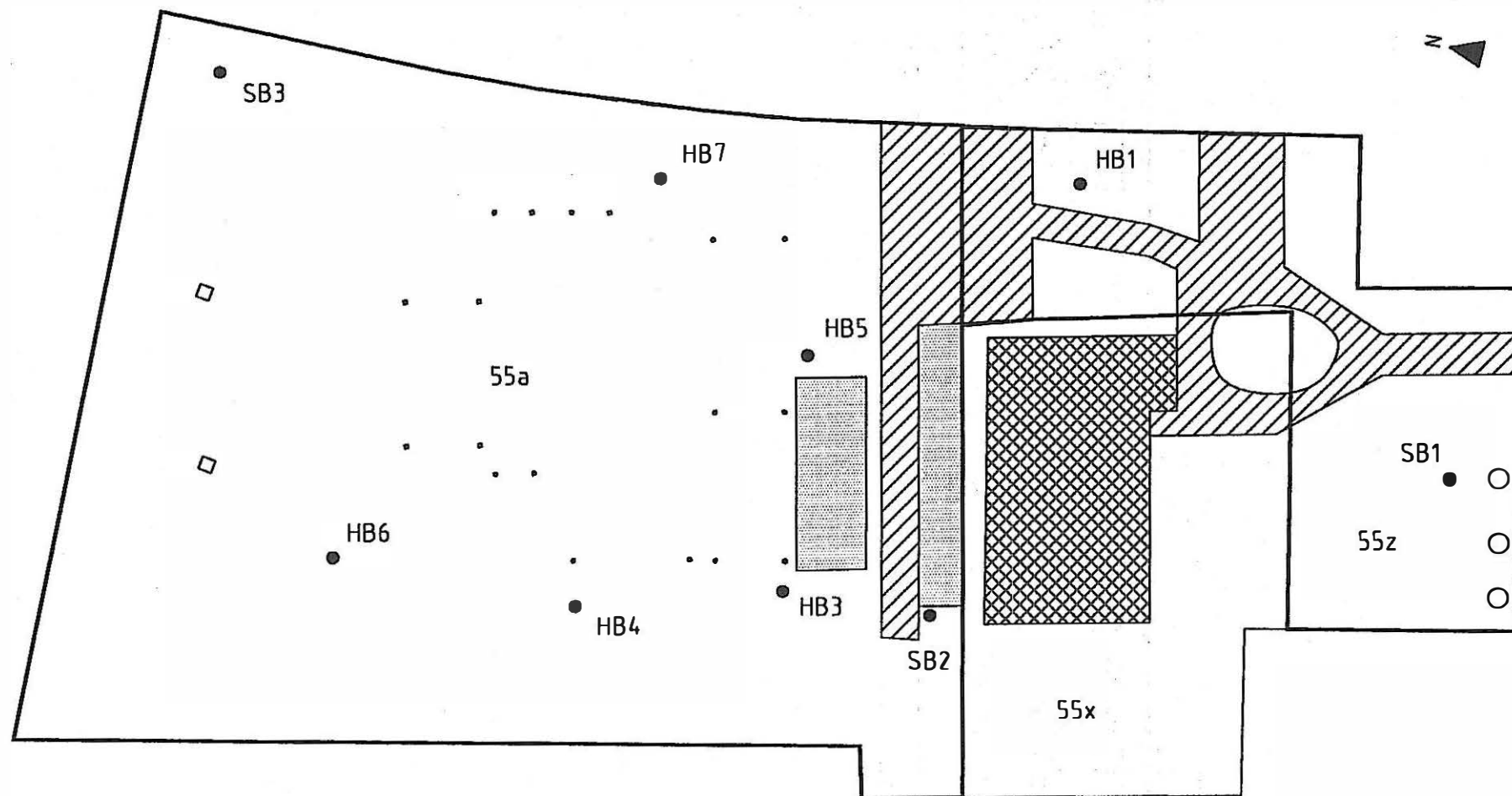
inrichtingen: transformatoren

gebouwen

verhardingen













locatie van de boringen (HB) en de  
peilputten (SB)












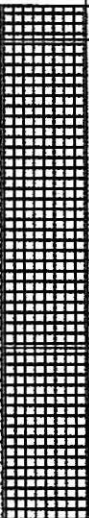
0 10 20 m




## Bijlage 2. : Boorprofielen


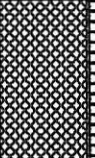


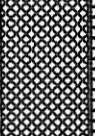
<b>Legende</b>	klei		opgevoerd	
	leem		vergraven	
	zandleem		grondwater-	
	lemig zand		tafel	
	zand		peilbuis blind	
	grind		peilbuis filter	
GWP: grondwaterpeil t.o.v. het maaiveld (mV)				


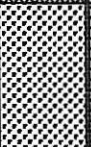

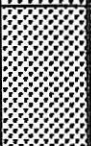


LTGH				
Project : SPE		Boring : HB 1		Hoogte mV T.A.W. : ± 8 m
Boorplaats : Nieuwe Vaart				Datum : 20.03.96
GWP	diepte	profiel	beschrijving grondsoort	zintuigelijke waarnemingen
cm-mV				
	000			
	20		lemig zand, homogeen donkerbruin baksteenfragmenten	<i>geen</i>
	70		zandleem, homogeen donkerbruin baksteenfragmenten	<i>geen</i>
	120		leem, heterogeen lichtbruin baksteenfragmenten fragmenten van wit, onbekend materiaal	<i>onbekend</i>
	140		leem, grijsbruin, gleyverschijnselen baksteenfragmenten	<i>geen</i>
			zwart, grind tot zeer grof zand ganse horizont bestaat uit asse	<i>asse</i>
∇	200			einde boring
<b>Bemonstering:</b>		Mengstaal	70-140 cm	
		Fractie	140-170 cm	




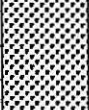





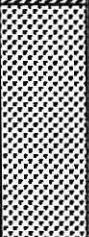

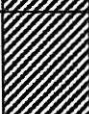

LTGH				
Project : SPE		Boring : HB 2		Hoogte mV T.A.W. : ca. ± 8 m
Boorplaats : Nieuwe Vaart		Datum : 20.03.96		
GWP	diepte	profiel	beschrijving grondsoort	zintuigelijke waarnemingen
cm-mV				
	000			
	10		grind als bodembedekking	geen
			zand, heterogeen geelgrijs	geen
	100		zand, heterogeen bruingrijs baksteenfragmenten	geen
	150			geblokkeerd
Bemonstering:		Mengstaal		0-130 cm

LTGH				
Project : SPE		Boring : HB 3		Hoogte mV T.A.W. : ± 8 m
Boorplaats : Nieuwe Vaart			Datum : 20.03.96	
GWP	diepte	profiel	beschrijving grondsoort	zintuigelijke waarnemingen
cm-mV				
	000			
	20		grind als bodembedekking	geen
			zand, heterogeen donkergrijsbruin steengruis	geen
	80			
			zand, homogeen donkerbruinzwart steengruis, silexkeien, asse	asse
∇	180			
	200			einde boring
Bemonstering:		Fractie		80-180 cm

LTGH				
Project : SPE		Boring : HB 4		Hoogte mV.T.A.W. : ± 8 m
Boorplaats : Nieuwe Vaart		Datum : 20.03.96		
GWP	diepte	profiel	beschrijving grondsoort	zintuigelijke waarnemingen
cm-mV				
	000			
	20		grind als bodembedekking	<i>geen</i>
			grind tot zeer grof zand, donkerbruinzwart mengsel van asse en steengruis	<i>asse</i>
	70			
	90		zware klei, donkergroen	<i>geen</i>
			leem, grijsbruin intercalaties van wit, onbekend materiaal	<i>onbekend</i>
	110			
			grind tot zeer grof zand, lichtgrijs asse	<i>asse</i>
	160			<i>geblokkeerd</i>
Bemonstering:		Fractie van wit onbekend materiaal		90-110 cm

LTGH				
Project: SPE		Boring: HB 5		Hoogte mV.T.A.W. ± 8 m
Boorplaats: Nieuwe Vaart		Datum: 20.03.96		
GWP	diepte	profiel	beschrijving grondsoort	zintuigelijke waarnemingen
cm-mV				
	000			
	10		grind als bodembedekking	geen
			zand, heterogeen donkergrijszwart steengruis	geen
	60			
	70		zand, geelbruin	geen
			zand, heterogeen grijs/bruin/geel steengruis, asse	geen
	120			
			grind tot zeer grof zand, heterogeen donkerbruin asse, steengruis	asse
	160			
	180		betonrot, grijs betonnen fundering?	geen geblokkeerd
Bemonstering:		Mengstaal	20-120 cm	
		Mengstaal	120-180	

LTGH				
Project : SPE		Boring : HB 6		Hoogte mV.T.A.W. : ± 8 m
Boorplaats : Nieuwe Vaart		Datum : 25.03.96		
GWP	diepte	profiel	beschrijving grondsoort	zintuigelijke waarnemingen
	cm-mV			
	000			
	20		grind als bodembedekking	geen
			grof zand, heterogeen donkerbruin steengruis, asse gover naar onderen toe	asse
	120			
			zware zandige leem, heterogeen donkerbruin steengruis, asse	asse
∇	180			einde boring
Bemonstering: -				

LTGH				
Project : SPE		Boring : HB 7		Hoogte mV T.A.W. : ± 8 m
Boorplaats : Nieuwe Vaart		Datum : 20.03.96		
GWP	diepte	profiel	beschrijving grondsoort	zintuigelijke waarnemingen
cm-mV				
	000			
	20		grind als bodembedekking	<i>geen</i>
	50		leem, roestbruin	<i>geen</i>
	120		leem, heterogeen donkergrijszwart steengruis, asse fragmenten wit, onbekend materiaal	<i>onbekend</i>
	180		leem, heterogeen geelbruin blokken onbekend, wit materiaal asse, baksteenfragmenten, steenkoolfragmenten	<i>onbekend asse</i>
∇	200		leem, heterogeen geelbruin	<i>geen</i>
	210			
	230		zand, grijsgroen, afgedekt door laagje klei Holoceen alluvium	<i>geen</i> einde boring
Bemonstering:		Mengstaal		100-210 cm



LTGH				
Project : SPE		Boring : SB 1		Hoogte mV.T.A.W. : 8,0 m
Boorplaats : Nieuwe Vaart		Datum : 20.03.96		
GWP peilput	diepte cm-mV	profiel	beschrijving grondsoort	zintuigelijke waarnemingen
	000			
	20		leem, donklerbruin, A horizont	geen
	80		leem, lichtbruin weinig, kleine baksteenfragmentjes	geen
	160		fijn zand, grijs	geen
	210		zandleem, grijsbruin kleine baksteenfragmentjes, houtskool gleyverschijnselen	geen
✓	220		zandleem, grijs weinig gleyverschijnselen, dominantie van reductiekleur	geen
	270			
	tussen 270 en 400 cm		lichte klei, donkergrijs Holoceen alluvium	
	tussen 400 en 450 cm		zwarte klei, lichtgrijs Holoceen alluvium	
	Opbouw peilput		blind: 0- 150 cm filter 150 tot 400 cm omstorting klei : 10 tot 80 cm omstoting zand: 80 - 400 cm	
	400			einde boring
Bemonstering:		Mengstaal		40-270 cm

LTGH				
Project : SPE		Boring : SB 2		Hoogte mV.T.A.W. : 8,0 m
Boorplaats : Nieuwe Vaart		Datum : 25.03.96		
GWP peilput	diepte	profiel	beschrijving grondsoort	zintuigelijke waarnemingen
cm-mV				
	000			
	20		grind als bodembedekking	geen
			grind tot zeer grof zand, heterogeen roodbruin essentieel baksteenfragmenten en asse	asse
	80			
			leem met zandige intercalaties heterogeen zwart/rood/geel baksteenfragmenten, steenkoolfragmenten	organoleptisch
	170			
V	190		betonrot, grijs	geen
			zand, grijsgroen baksteenfragmenten, asse	asse organoleptisch
	250			geblokkeerd
<p><b>Opbouw peilput</b></p> <p>blind: 0- 125 cm filter 125 tot 250 cm omstorting klei : 20 tot 70 cm omstoting zand: 70 - 250 cm</p> <p><b>Bemonstering:</b> Mengstaal 80-170 cm</p>				



LTGH				
Project : SPE		Boring : HB8, SB 3		Hoogte mV.T.A.W. : 7,9 m
Boorplaats : Nieuwe Vaart			Datum : 24.03.96	
GWP: peilput	diepte: cm-mV	profiel	beschrijving grondsoort	zintuigelijke waarnemingen
	000			
	20		grind als grondbedekking	geen
	60		zware leem, donkergrijs	geen
	100		leem, geelbruin	
	120		leem, geelbruin tot 50 Vol% blokken wit, onbekend materiaal	onbekend
	170		lichte klei, homogeen geelbruin	geen
	200		grind tot zeer grof zand, donkerbruin-zwart asse	asse
	210			
	300		zand, grijsbruin baksteenfragmentjes, weinig asse	asse
			lichte klei, homogeen donkergrijs-groen silexfragmentjes Holoceen alluvium	geen
	Opbouw peilbuis		blind: 0- 125 cm filter 125 tot 425 cm omstorting klei : 30 tot 75 cm omstorting zand: 75 - 425 cm	
	425			geblokkeerd
Bemonstering:		Mengstaal Fractie	60-120 cm 170-200 cm	

### **Bijlage 3. : Beproeversverslag Envirotox N.V.**

**Bijgevoegd als 9 ongenummerde pagina's**

BEPROEVINGSVERSLAG

SPE N.V.  
Mevr. A. Viaene  
HAM 68

9000 GENT

Datum rapportering : 14-Apr-1997  
Rapportnummer : Z970400036  
Onze referentie : 006783  
Uw referentie : Project 1  
Omschrijving opdracht : Project 1 : Nieuwe Vaart  
Datum inschrijving : 01-Apr-1997  
Staalname door :  
Gebracht/afgehaald door : ENVIROTOX N.V.

---

De hiernavolgende beproevingsresultaten hebben uitsluitend betrekking op de beproefde objecten en het verslag mag niet gereproduceerd worden, behalve in volledige vorm, zonder de schriftelijke toestemming van ENVIROTOX N.V.  
De meetonzekerheid en de omschrijving van de vermelde onderzoeksmethoden zijn op aanvraag ter beschikking.

Datum rapportering : 14-Apr-1997  
 Rapportnummer : Z970400036

Pagina 2 van 9

Monsternummer	Referentie monster	Datum staalname	Type	Verzegeld
006783/01	HB1 (1,4-2,0)		Bodem	Neen
006783/02	SB2 (0,8 - 1,7)		Bodem	Neen
006783/03	HB3 (0,8 - 1,8)		Bodem	Neen
006783/04	HB5 (0,2 - 1,1)		Bodem	Neen
006783/05	HB5 (1,1 - 1,7)		Bodem	Neen
006783/06	HB7 (1,0 - 2,0)		Bodem	Neen
006783/07	SB1		Grondwater	Neen
006783/08	SB2		Grondwater	Neen
006783/09	SB3		Grondwater	Neen

**Monsternummer**

006783/01

Parameter	Analysemethode	Eenheid	Resultaat
Droge stof 105 °C	SM3000	%	75.12
Arseen	SM_ZMetal	mg/kg DS	6.8
Chroom	SM_ZMetal	mg/kg DS	32
Zink	SM_ZMetal	mg/kg DS	14
Koper	SM_ZMetal	mg/kg DS	48
Cadmium	SM_ZMetal	mg/kg DS	0.7
Lood	SM_ZMetal	mg/kg DS	20
Kwik	SM_ZMetal	mg/kg DS	0.4
Nikkel	SM_ZMetal	mg/kg DS	40
Naftaleen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.1
Fenantreen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.2
Antraceen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.2
Fluoranteen	SM3100_VRM	mg/kg DS	1.8
Benzo(a)antraceen	SM3100_VRM	mg/kg DS	1.7
Chryseen	SM3100_VRM	mg/kg DS	1.8
Benzo(b)fluoranteen	SM3100_VRM	mg/kg DS	1.9
Benzo(k)fluoranteen	SM3100_VRM	mg/kg DS	2.1
Benzo(a)pyreen	SM3100_VRM	mg/kg DS	2.4
Indeno(123-cd)pyreen	SM3100_VRM	mg/kg DS	3.7
Benzo(ghi)peryleen	SM3100_VRM	mg/kg DS	1.1
Minerale olie (IR)	SM3150	mg/kg DS	27

AS 1

**Monsternummer**

006783/02

Parameter	Analysemethode	Eenheid	Resultaat
Zuurtegraad.	SM3065_I	Sörensen	7.54
Droge stof 105 °C	SM3000	%	75.55
Arseen	SM_ZMetal	mg/kg DS	15.6
Chroom	SM_ZMetal	mg/kg DS	31
Zink	SM_ZMetal	mg/kg DS	76
Koper	SM_ZMetal	mg/kg DS	58

AS 2



Datum rapportering : 14-Apr-1997  
 Rapportnummer : Z970400036

Pagina 3 van 9

Monsternummer  
 006783/02

Parameter	Analysemethode	Eenheid	Resultaat
Cadmium	SM_ZMetal	mg/kg DS	1.1
Lood	SM_ZMetal	mg/kg DS	46
Kwik	SM_ZMetal	mg/kg DS	0.4
Nikkel	SM_ZMetal	mg/kg DS	20
Organische Stof	SM3077_MM	%	6.88
Naftaleen	SM3100_VRM	mg/kg DS	<0.1
Fenantreen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.1
Antraceen	SM3100_VRM	mg/kg DS	<0.1
Fluoranteen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.2
Benzo(a)antraceen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.2
Chryseen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.2
Benzo(b)fluoranteen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.2
Benzo(k)fluoranteen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.2
Benzo(a)pyreen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.2
Indeno(123-cd)pyreen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.3
Benzo(ghi)peryleen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.1
PCB 3	SM3112	mg/kg DS	<0.1
PCB 8	SM3112	mg/kg DS	<0.1
PCB 28	SM3112	mg/kg DS	<0.1
PCB 52	SM3112	mg/kg DS	<0.1
PCB 118	SM3112	mg/kg DS	<0.1
PCB 153	SM3112	mg/kg DS	<0.1
PCB 138	SM3112	mg/kg DS	<0.1
PCB 180	SM3112	mg/kg DS	<0.1
PCB 207	SM3112	mg/kg DS	<0.1
Totaal PCB's	SM3112	mg/kg DS	<0.1
Minerale olie (IR)	SM3150	mg/kg DS	100
Asrest	SM3011	%	68.67
Kleigehalte	SM3079_MM	% op DS	6.13

Monsternummer  
 006783/03

113

Parameter	Analysemethode	Eenheid	Resultaat
Zuurtegraad	SM3065_I	Sörensen	8.29
Droge stof 105 °C	SM3000	%	81.68
Arseen	SM_ZMetal	mg/kg DS	13.2
Chroom	SM_ZMetal	mg/kg DS	32
Zink	SM_ZMetal	mg/kg DS	208
Koper	SM_ZMetal	mg/kg DS	113
Cadmium	SM_ZMetal	mg/kg DS	0.9
Lood	SM_ZMetal	mg/kg DS	275
Kwik	SM_ZMetal	mg/kg DS	0.4

Datum rapportering : 14-Apr-1997  
 Rapportnummer : Z970400036

Pagina 4 van 9

Monsternummer  
 006783/03

Parameter	Analysemethode	Eenheid	Resultaat
Nikkel	SM_ZMetal	mg/kg DS	24
Organische Stof	SM3077_MM	%	5.68
Naftaleen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.1
Fenantreen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.4
Antraceen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.1
Fluoranteen	SM3100_VRM	mg/kg DS	1.0
Benzo(a) antraceen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.5
Chryseen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.6
Benzo(b)fluoranteen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.6
Benzo(k)fluoranteen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.6
Benzo(a)pyreen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.7
Indeno(123-cd)pyreen	SM3100_VRM	mg/kg DS	1.5
Benzo(ghi)peryleen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.4
PCB 3	SM3112	mg/kg DS	<0.1
PCB 8	SM3112	mg/kg DS	<0.1
PCB 28	SM3112	mg/kg DS	<0.1
PCB 52	SM3112	mg/kg DS	<0.1
PCB 118	SM3112	mg/kg DS	<0.1
PCB 153	SM3112	mg/kg DS	<0.1
PCB 138	SM3112	mg/kg DS	<0.1
PCB 180	SM3112	mg/kg DS	<0.1
PCB 207	SM3112	mg/kg DS	<0.1
Totaal PCB's	SM3112	mg/kg DS	<0.1
Minerale olie (IR)	SM3150	mg/kg DS	35
Kleigehalte	SM3079_MM	% op DS	7.79

Monsternummer  
 006783/04

405

Parameter	Analysemethode	Eenheid	Resultaat
Droge stof 105 °C	SM3000	%	82.97
Arseen	SM_ZMetal	mg/kg DS	10.7
Chroom	SM_ZMetal	mg/kg DS	31
Zink	SM_ZMetal	mg/kg DS	240
Koper	SM_ZMetal	mg/kg DS	24
Cadmium	SM_ZMetal	mg/kg DS	1.2
Lood	SM_ZMetal	mg/kg DS	339
Kwik	SM_ZMetal	mg/kg DS	0.3
Nikkel	SM_ZMetal	mg/kg DS	28
Naftaleen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.1
Fenantreen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.6
Antraceen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.1
Fluoranteen	SM3100_VRM	mg/kg DS	1.0

Datum rapportering : 14-Apr-1997  
Rapportnummer : Z970400036

Pagina 5 van 9

Monsternummer  
006783/04

Parameter	Analysemethode	Eenheid	Resultaat
Benzo(a)antracene	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.6
Chryseen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.7
Benzo(b)fluoranteen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.8
Benzo(k)fluoranteen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.7
Benzo(a)pyreen	SM3100_VRM	mg/kg DS	1.0
Indeno(123-cd)pyreen	SM3100_VRM	mg/kg DS	2.5
Benzo(ghi)peryleen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.8
PCB 3	SM3112	mg/kg DS	<0.1
PCB 8	SM3112	mg/kg DS	<0.1
PCB 28	SM3112	mg/kg DS	<0.1
PCB 52	SM3112	mg/kg DS	<0.1
PCB 118	SM3112	mg/kg DS	<0.1
PCB 153	SM3112	mg/kg DS	<0.1
PCB 138	SM3112	mg/kg DS	<0.1
PCB 180	SM3112	mg/kg DS	<0.1
PCB 207	SM3112	mg/kg DS	<0.1
Totaal PCB's	SM3112	mg/kg DS	<0.1
Minerale olie (IR)	SM3150	mg/kg DS	56

Monsternummer  
006783/05

HBS

Parameter	Analysemethode	Eenheid	Resultaat
Droge stof 105 °C	SM3000	%	84.36
Arsen	SM_ZMetal	mg/kg DS	6.1
Chroom	SM_ZMetal	mg/kg DS	22
Zink	SM_ZMetal	mg/kg DS	101
Koper	SM_ZMetal	mg/kg DS	22
Cadmium	SM_ZMetal	mg/kg DS	1.5
Lood	SM_ZMetal	mg/kg DS	111
Kwik	SM_ZMetal	mg/kg DS	0.2
Nikkel	SM_ZMetal	mg/kg DS	26
Naftaleen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.1
Fenantreen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.4
Antracene	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.4
Fluoranteen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.4
Benzo(a)antracene	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.3
Chryseen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.4
Benzo(b)fluoranteen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.5
Benzo(k)fluoranteen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.3
Benzo(a)pyreen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.5
Indeno(123-cd)pyreen	SM3100_VRM	mg/kg DS	1.1
Benzo(ghi)peryleen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.4

Datum rapportering : 14-Apr-1997  
Rapportnummer : Z970400036

Pagina 6 van 9

Monsternummer  
006783/05

Parameter	Analysemethode	Eenheid	Resultaat
Minerale olie (IR)	SM3150	mg/kg DS	136

Monsternummer  
006783/06

HB7

Parameter	Analysemethode	Eenheid	Resultaat
Zuurtegraad	SM3065_I	Sörensen	7.24
Droge stof 105 °C	SM3000	%	77.18
Arseen	SM_ZMetal	mg/kg DS	14.9
Chroom	SM_ZMetal	mg/kg DS	41
Zink	SM_ZMetal	mg/kg DS	87
Koper	SM_ZMetal	mg/kg DS	47
Cadmium	SM_ZMetal	mg/kg DS	1.1
Lood	SM_ZMetal	mg/kg DS	40
Kwik	SM_ZMetal	mg/kg DS	0.1
Nikkel	SM_ZMetal	mg/kg DS	52
Organische Stof	SM3077_MM	%	4.38
Naftaleen	SM3100_VRM	mg/kg DS	<0.1
Fenantreen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.1
Antraceen	SM3100_VRM	mg/kg DS	<0.1
Fluoranteen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.1
Benzo(a)antraceen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.1
Chryseen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.1
Benzo(b)fluoranteen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.1
Benzo(k)fluoranteen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.1
Benzo(a)pyreen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.1
Indeno(123-cd)pyreen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.2
Benzo(ghi)peryleen	SM3100_VRM	mg/kg DS	0.1
Minerale olie (IR)	SM3150	mg/kg DS	21
Asrest	SM3011	%	72.80
Kleigehalte	SM3079_MM	% op DS	3.59

Monsternummer  
006783/07

SB1

Parameter	Analysemethode	Eenheid	Resultaat
Zuurtegraad	SM3065	Sörensen	7.57
Geleidbaarheid 20°C	SM3067	µS/cm	1162
Arseen	SMZMetalW	µg/l	4.8

Datum rapportering : 14-Apr-1997  
 Rapportnummer : Z970400036

Pagina 7 van 9

Monsternummer  
 006783/07

Parameter	Analysemethode	Eenheid	Resultaat
Chroom	SMZMetalW	µg/l	<1
Zink	SMZMetalW	µg/l	3
Koper	SMZMetalW	µg/l	<10
Cadmium	SMZMetalW	µg/l	0.8
Lood	SMZMetalW	µg/l	3
Kwik	SMZMetalW	µg/l	<0.1
Nikkel	SMZMetalW	µg/l	1
Benzeen	SM3105_BTN	µg/l	<0.2
Tolueen	SM3105_BTN	µg/l	0.6
Ethylbenzeen	SM3105_BTN	µg/l	0.2
m+p-xyleen	SM3105_BTN	µg/l	<0.4
o-xyleen	SM3105_BTN	µg/l	0.3
Som Xylenen	SM3105_BTN	µg/l	<0.7
Naftaleen	SM3105_BTN	µg/l	<0.2
Methyleenchloride	SM3128	µg/l	<0.01
Chloroform	SM3128	µg/l	4.00
1,1-Dicylethaan	SM3128	µg/l	0.21
1,2-Dicylethaan	SM3128	µg/l	<0.01
Dichlooretheen	SM3128	µg/l	<0.01
CCl4	SM3128	µg/l	<0.01
1,1,1-Tricylethaan	SM3128	µg/l	<0.01
1,1,2-Tricylethaan	SM3128	µg/l	<0.01
Tricylethyleen	SM3128	µg/l	<0.01
TetraCylethyleen	SM3128	µg/l	<0.01
Minerale olie (IR)	SM3151	µg/l	<100

Monsternummer  
 006783/08

Parameter	Analysemethode	Eenheid	Resultaat
Zuurtegraad	SM3065	Sörensen	8.85
Geleidbaarheid 20°C	SM3067	µS/cm	765
Arseen	SMZMetalW	µg/l	11.2
Chroom	SMZMetalW	µg/l	<1
Zink	SMZMetalW	µg/l	13
Koper	SMZMetalW	µg/l	<10
Cadmium	SMZMetalW	µg/l	0.1
Lood	SMZMetalW	µg/l	8
Kwik	SMZMetalW	µg/l	<0.1
Nikkel	SMZMetalW	µg/l	8
Benzeen	SM3105_BTN	µg/l	1.3
Tolueen	SM3105_BTN	µg/l	6.8
Ethylbenzeen	SM3105_BTN	µg/l	0.9

507

Datum rapportering : 14-Apr-1997  
 Rapportnummer : Z970400036

Pagina 8 van 9

Monsternummer  
 006783/08

Parameter	Analysemethode	Eenheid	Resultaat
m+p-xyleen	SM3105_BTN	µg/l	2.5
o-xyleen	SM3105_BTN	µg/l	1.6
Som Xylenen	SM3105_BTN	µg/l	4.1
Naftaleen	SM3105_BTN	µg/l	<0.2
Methyleenchloride	SM3128	µg/l	1.52
Chloroform	SM3128	µg/l	29.19
1,1-DiClethaan	SM3128	µg/l	<0.01
1,2-DiClethaan	SM3128	µg/l	<0.01
Dichlooretheen	SM3128	µg/l	<0.01
CCl4	SM3128	µg/l	<0.01
1,1,1-TriClethaan	SM3128	µg/l	0.71
1,1,2-TriClethaan	SM3128	µg/l	<0.01
TriClethyleen	SM3128	µg/l	<0.01
TetraClethyleen	SM3128	µg/l	<0.01
Minerale olie (IR)	SM3151	µg/l	<100

Monsternummer  
 006783/09

Parameter	Analysemethode	Eenheid	Resultaat
Zuurtegraad	SM3065	Sørensen	7.00
Geleidbaarheid 20°C	SM3067	µS/cm	1030
Arseen	SMZMetalW	µg/l	1.2
Chroom	SMZMetalW	µg/l	<1
Zink	SMZMetalW	µg/l	16
Koper	SMZMetalW	µg/l	<10
Cadmium	SMZMetalW	µg/l	<0.1
Lood	SMZMetalW	µg/l	5
Kwik	SMZMetalW	µg/l	<0.1
Nikkel	SMZMetalW	µg/l	2
Benzeen	SM3105_BTN	µg/l	<0.2
Tolueen	SM3105_BTN	µg/l	0.2
Ethylbenzeen	SM3105_BTN	µg/l	<0.2
m+p-xyleen	SM3105_BTN	µg/l	<0.4
o-xyleen	SM3105_BTN	µg/l	<0.2
Som Xylenen	SM3105_BTN	µg/l	<0.6
Naftaleen	SM3105_BTN	µg/l	<0.2
Methyleenchloride	SM3128	µg/l	<0.01
Chloroform	SM3128	µg/l	1.48
1,1-DiClethaan	SM3128	µg/l	<0.01
1,2-DiClethaan	SM3128	µg/l	<0.01
Dichlooretheen	SM3128	µg/l	<0.01
CCl4	SM3128	µg/l	<0.01

553

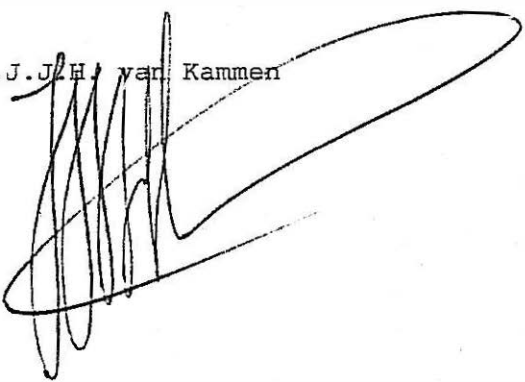
Datum rapportering : 14-Apr-1997  
Rapportnummer : Z970400036

Pagina 9 van 9

Monsternummer  
006783/09

Parameter	Analysemethode	Eenheid	Resultaat
1,1,1-TriClethaan	SM3128	$\mu\text{g/l}$	<0.01
1,1,2-TriClethaan	SM3128	$\mu\text{g/l}$	<0.01
TriClethyleen	SM3128	$\mu\text{g/l}$	<0.01
TetraClethyleen	SM3128	$\mu\text{g/l}$	<0.01
Minerale olie (IR)	SM3151	$\mu\text{g/l}$	<100

J.J.J.H. van Kammen



Lic. Sc. I. Cluyse



## 7 : Samenvatting onderzoek

<b>Aan te vullen door de OVAM</b>	
Dossiernummer	
Fusiegemeente	
Karakteristieke naam	..... ..... ..... ..... ..... .....

### 7.1. Gegevens onderzoek

#### **7.1.1. Adres onderzoekslocatie**

SPE - Nieuwe Vaart  
Nieuwe Vaart 140  
9000 Gent

zie situatieplan: Fig 7.1. bijgevoegd als bladzijde 37.

#### **7.1.2. Erkend bodemsaneringsdeskundige**

Laboratorium voor Toegepaste Geologie  
en Hydrogeologie  
Krijgslaan 281 S8  
9000 Gent

Prof. Dr. W. De Breuck

Tel : 09/264.46.46

Fax : 09/264.49.88

#### **7.1.3. Opdrachtgever onderzoek**

SPE Sector Oost  
Ham  
9000 Gent

Dhr. P. Maes

Tel : 09/225.34.00

Fax : 09/224.17.33

#### **7.1.4. Aanleiding onderzoek**

\* overdracht gronden



Fig 7.1. Situering van het terrein op de meest recente topografische kaart (schaal 1/10.000).

### 7.1.5. Uitvoerder boringen

Universiteit Gent

Laboratorium voor Toegepaste Geologie en Hydrogeologie

Krijgslaan 281 S8

9000 GENT

Tel : 09/264.46.46

Fax : 09/264.49.88

### 7.1.6. Erkend laboratorium

N.V. Envirotox

Lievens Bauwensstraat 20

8200 Brugge

I. Cluyse

Tel : 050/31.83.71

Fax : 050/31.84.67

## 7.2. Terreingegevens

### 7.2.1. Kadastrale percelen

Tabel 7.1. Opsomming van de onderzochte kadastrale percelen

perceelnr.	provincie	gemeente	afdeling	sectie
55A <sup>3</sup>	Oost-Vlaanderen	Gent	7	G
55Z <sup>2</sup>	Oost-Vlaanderen	Gent	7	G

Tabel 7.3. en Fig. 7.2. bijgevoegd als bladzijden 39 t.e.m. 42

### 7.2.2. Oppervlakte terrein en Lambertcoördinaten van de centrale punten

Tabel 7.2. Oppervlakte van de kadastrale percelen en coördinaten van de centrale punten

perceelnr.	oppervlakte	X	Y	Z
55A <sup>3</sup>	14.856	104.200	195.55.	8
55Z <sup>2</sup>	3.457	104.200	195.450	8
Totale oppervlakte van het terrein: 18.311 m <sup>2</sup>				

### 7.2.3. Vroegere activiteiten op het terrein

Beide percelen: Katoenspinnerij

### 7.2.5. Huidige activiteiten op het terrein

Kadastraal perceel 55A<sup>3</sup>: Distributie en transport van elektriciteit

Kadastraal perceel 55Z<sup>2</sup>: Gazon

Bestand op 1.1.1996

## UITTREKSEL UIT DE KADASTRALE LEGGER VAN DE GEMEENTE

Gemeentenummer : 44807

GENT 7 AFD

Artikelnummer : 02860

## IDENTIFICATIE EN EVENTUELE RECHTEN VAN DE EIGENAAR(S) (1)

DOMEIN VAN SPE/SAMENWERKENDE VENNOOTSCHAP VOOR PRODUCTIE VAN ELECTRICITEIT  
4100 SERAING HOTEL DE VILLE

Volgnummer	Ligging van het perceel (straat en nummer of plaatsnaam, gehucht)(1) Bijkomende details	polder/ Watering	Kadastrale aanduiding		Aard van het perceel	Oppervlakte			Klassering en inkomen per ha of jaar van beëindiging van de opbouw	Kadastraal inkomen																																																									
			Sectie	Perceelnummer		ha	a	ca		Code (2)	Bedrag																																																								
001	NIEUWEVAART		G	55 Z 2	TUIN	N	34	57	1 3600	1G	1200																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="3">TOTAAL VAN HET ARTIKEL</th><th colspan="6">KADASTRAAL INKOMEN</th><th colspan="4">OPPERVLAKTE</th></tr> <tr> <th colspan="2">Nijverheidsinkomen</th><th colspan="2">Inkomen outillage</th><th colspan="2">Gewoon inkomen</th><th colspan="4"></th></tr> <tr> <th>ongebouwd</th><th>gebouwd</th><th>ongebouwd</th><th>gebouwd</th><th>ongebouwd</th><th>gebouwd</th><th>ha</th><th>a</th><th>ca</th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">BELASTBAAR</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td colspan="2">VRIJGESTELD</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1200</td><td></td><td></td><td>34</td><td>57</td></tr> </tbody> </table>												TOTAAL VAN HET ARTIKEL		KADASTRAAL INKOMEN						OPPERVLAKTE				Nijverheidsinkomen		Inkomen outillage		Gewoon inkomen						ongebouwd	gebouwd	ongebouwd	gebouwd	ongebouwd	gebouwd	ha	a	ca		BELASTBAAR												VRIJGESTELD							1200			34	57
TOTAAL VAN HET ARTIKEL		KADASTRAAL INKOMEN						OPPERVLAKTE																																																											
		Nijverheidsinkomen		Inkomen outillage		Gewoon inkomen																																																													
		ongebouwd	gebouwd	ongebouwd	gebouwd	ongebouwd	gebouwd	ha	a	ca																																																									
BELASTBAAR																																																																			
VRIJGESTELD							1200			34	57																																																								

(1) De administratie van het Kadaster kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele missingen in de aanduiding van de straatnamen en van de huisnummers.

- (2) 1e positie van de code :
- 1 = gewoon ongebouwd
  - 2 = gewoon gebouwd
  - 3 = ongebouwd nijverheid (of eventueel handel met outillage)
  - 4 = gebouwd nijverheid (of eventueel aabacht of handel met outillage)
  - 5 = materieel en outillage op een ongebouwd perceel
  - 6 = materieel en outillage op een gebouwd perceel

- 2e positie van de code :
- F = belastbaar kadastraal inkomen
  - G = kadastraal inkomen vrijgesteld van de onroerende voorheffing op grond van artikel 253, 2° of 3°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 of van bijzondere wetten
  - H = kadastraal inkomen vrijgesteld van de onroerende voorheffing krachtens artikel 253, 1° van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 of voorlopig vrijgesteld gedeelte van een in aanbouw genomen onbebouwde grond
  - J = niet vastgesteld kadastraal inkomen of vastgesteld kadastraal inkomen, maar niet belastbaar wegens niet-ingebruikneming of niet-verhuur
  - K = voorlopig kadastraal inkomen : ingebruikneming of verhuur vóór de volledige voltooiing
  - L = gedeeltelijk voorlopig kadastraal inkomen van een appartementsgebouw waarvan niet al de appartementen zijn in gebruik genomen of verhuurd
  - P = kadastraal inkomen van een in aanbouw genomen onbebouwde grond of van een nieuwbouwsite grond, belast zonder rekening te houden met de nieuwe aard krachtens artikel 494, §3 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992
  - Q = kadastraal inkomen van een gebouw of van materieel en outillage dat vrijstelling geniet van de onroerende voorheffing voor economische doeleinden

## OPMERKING

De bijwerking van de kadastrale bescheiden wordt, ten vroegste, uitgevoerd in de loop van het jaar volgend op de datum van de wijziging. Dientengevolge kan het voorkomen dat voor de op het uittreksel vermelde kadastrale inkomens nog geen rekening werd gehouden met de onlangs aan de goederen aangebrachte wijzigingen, in welk geval zij niet zullen mogen worden ingeroepen om een gebeurlijke teruggave van registratierechten aan te vragen. Het zou eveneens kunnen voorkomen dat de bedoelde inkomens aan een herziening toe zijn ingevolge een bezwaar.

Nadruk verboden krachtens artikel 504, §3, van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992

NUMMER VAN HET REGISTER 437 : 3264

KOSTEN : 00200 frank

Bensluitend verklaard met de inschrijvingen in de kadastrale legger

TE GENT , 29/01/97

DE GEVOLMACHTIGDE AMBTENAAR,

De verificateur

G. STEENSELS

Toestand op 1.1.1996

UITTREKSEL UIT DE KADASTRALE LEGGER VAN DE GEMEENTE

Gemeentenummer : 44807

GENT 7 AFD

Artikelnummer : 02861

IDENTIFICATIE EN EVENTUELE RECHTEN VAN DE EIGENAAR(S) (1)

DOMEIN VAN SPE/SAMENWERKENDE VENNOOTSCHAP VOOR PRODUCTIE VAN ELECTRICITEIT  
4100 SERAING HOTEL DE VILLE

-GROND-

Volgnummer	Ligging van het perceel (straat en nummer of plaatsnaam, gehucht)(1) Bijkomende details	polder/ Watering	Kadastrale aanduiding		Aard van het perceel	Oppervlakte			Klassering en inkomen per ha of jaar van beëindiging van de opbouw	Kadastraal inkomen																																																		
			Secitie	Perceel- nummer		ha	a	ca		Code (2)	Bedrag																																																	
0001	NIEUWEVAART		G	55 A 3	BEE.OPP.N	N 1	48	56	Z	3G	346600																																																	
						1	34	54																																																				
							83	11																																																				
<table><tr><th rowspan="3">TOTAAL VAN HET ARTIKEL</th><th colspan="6">KADASTRAAL INKOMEN</th><th colspan="3" rowspan="2">OPPERVLAKTE</th></tr><tr><th colspan="2">Nijverheidsinkomen</th><th colspan="2">Inkomen outillage</th><th colspan="2">Gewoon inkomen</th></tr><tr><th>ongebouwd</th><th>gebouwd</th><th>ongebouwd</th><th>gebouwd</th><th>ongebouwd</th><th>gebouwd</th><th>ha</th><th>a</th><th>ca</th></tr><tr><td>BELASTBAAR</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>VRIJGESTELD</td><td>346600</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1</td><td>48</td><td>56</td></tr></table>												TOTAAL VAN HET ARTIKEL	KADASTRAAL INKOMEN						OPPERVLAKTE			Nijverheidsinkomen		Inkomen outillage		Gewoon inkomen		ongebouwd	gebouwd	ongebouwd	gebouwd	ongebouwd	gebouwd	ha	a	ca	BELASTBAAR												VRIJGESTELD	346600								1	48	56
TOTAAL VAN HET ARTIKEL	KADASTRAAL INKOMEN						OPPERVLAKTE																																																					
	Nijverheidsinkomen		Inkomen outillage		Gewoon inkomen																																																							
	ongebouwd	gebouwd	ongebouwd	gebouwd	ongebouwd	gebouwd	ha	a	ca																																																			
BELASTBAAR																																																												
VRIJGESTELD	346600								1	48	56																																																	

(1) De administratie van het Kadaster kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele mislatingen in de aanduiding van de straatnamen en van de huisnummers.

- (2) 1e positie van de code :
- 1 = gewoon ongebouwd
  - 2 = gewoon gebouwd
  - 3 = ongebouwd nijverheid (of eventueel handel met outillage)
  - 4 = gebouwd nijverheid (of eventueel ambacht of handel met outillage)
  - 5 = materieel en outillage op een ongebouwd perceel
  - 6 = materieel en outillage op een gebouwd perceel

- 2e positie van de code :
- F = belastbaar kadastraal inkomen
  - G = kadastraal inkomen vrijgesteld van de onroerende voorheffing op grond van artikel 253, 2° of 3°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 of van bijzondere wetten
  - H = kadastraal inkomen vrijgesteld van de onroerende voorheffing krachtens artikel 253, 1° van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 of voorlopig vrijgesteld gedeelte van een in aanbouw genomen onbebouwde grond
  - J = niet vastgesteld kadastraal inkomen of vastgesteld kadastraal inkomen, maar niet belastbaar wegens niet-ingebruikneming of niet-verhuur
  - K = voorlopig kadastraal inkomen : ingebruikneming of verhuur vóór de volledige voltooiing
  - L = gedeeltelijk voorlopig kadastraal inkomen van een appartementsgebouw waarvan niet al de appartementen zijn in gebruik genomen of verhuurd
  - P = kadastraal inkomen van een in aanbouw genomen onbebouwde grond of van een nieuwbeboste grond, belast zonder rekening te houden met de nieuwe aard krachtens artikel 494, §3 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992
  - Q = kadastraal inkomen van een gebouw of van materieel en outillage dat vrijstelling geniet van de onroerende voorheffing voor economische doeleinden

## OPMERKING

De bijwerking van de kadastrale bescheiden wordt, ten vroegste, uitgevoerd in de loop van het jaar volgend op de datum van de wijziging. Dientengevolge kan het voorkomen dat voor de op het uittreksel vermelde kadastrale inkomens nog geen rekening werd gehouden met de onlangs aan de goederen aangebrachte wijzigingen, in welk geval zij niet zullen mogen worden ingeroepen om een gebeurlijke teruggave van registratierechten aan te vragen. Het zou eveneens kunnen voorkomen dat de bedoelde inkomens aan een herziening toe zijn ingevolge een bezwaar.

Nadruk verboden krachtens artikel 504, §3, van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992

NUMMER VAN HET REGISTER 437 : 3264

KOSTEN : frank  
Eensluidend verklaard met de inschrijvingen in de kadastrale legger

TE GENT

29/01/97

DE GEVOLMACHTIGDE AMBTENAAR,  
De verificateur

G. STEENSELS



toestand op 1.1.1996

## UITTREKSEL UIT DE KADASTRALE LEGGER VAN DE GEMEENTE

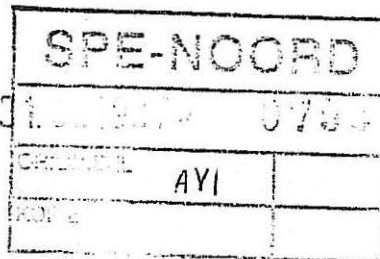
gemeentennummer : 44807

GENT 7 AFD

Artikelnummer : 02740

## IDENTIFICATIE EN EVENTUELE RECHTEN VAN DE EIGENAAR(S) (1)

VENNOOTSCHAP/CYTE/MAATSCHAPPIJ VOOR COORDINATIE VAN PRODUCTIE EN TRANSPORT VAN ELEKTRISCHE ENERGIE  
1000 BRUSSEL BOOMKWEKERIJSTR 20



Volgnummer	Ligging van het perceel (straat en nummer of plaatsnaam, gehucht)(1) Bijkomende details	polder/ watering	Kadastrale aanduiding		Aard van het perceel	Oppervlakte			Klassering en inkomen per ha of jaar van beëindiging van de opbouw	Kadastraal inkomen		
			Secitie	Perceel- nummer		ha	a	ca		Code (2)	Bedrag	
1002 1002	NIEUWEVAART 140		G	55 A 3	MAT. & OUT.				64	4F 6F	0 740800	

## TOTAAL VAN HET ARTIKEL

## KADASTRAAL INKOMEN

## OPPERVLAKTE

## Nijverheidsinkomen

## Inkomen outillage

## Gewoon inkomen

## ongebouwd

## gebouwd

## ongebouwd

## gebouwd

## ongebouwd

## gebouwd

## ha

## a

## ca

BELASTBAAR

740800

VRIJGESTELD

(1) De administratie van het Kadaster kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele missingen in de aanduiding van de straatnamen en van de huisnummers.

(2) 1e positie van de code :

- 1 = gewoon ongebouwd
- 2 = gewoon gebouwd
- 3 = ongebouwd nijverheid (of eventueel handel met outillage)
- 4 = gebouwd nijverheid (of eventueel ambacht of handel met outillage)
- 5 = materieel en outillage op een ongebouwd perceel
- 6 = materieel en outillage op een gebouwd perceel

2e positie van de code :

- F = belastbaar kadastraal inkomen
- G = kadastraal inkomen vrijgesteld van de onroerende voorheffing op grond van artikel 253, 2° of 3°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 of van bijzondere wetten
- H = kadastraal inkomen vrijgesteld van de onroerende voorheffing krachtens artikel 253, 1° van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 of voorlopig vrijgesteld gedeelte van een in aanbouw genomen onbebouwde grond
- J = niet vastgesteld kadastraal inkomen of vastgesteld kadastraal inkomen, maar niet belastbaar wegens niet-ingebruikneming of niet-verhuur
- K = voorlopig kadastraal inkomen : ingebruikneming of verhuur vóór de volledige voltooiing
- L = gedeeltelijk voorlopig kadastraal inkomen van een appartementsgebouw waarvan niet al de appartementen zijn in gebruik genomen of verhuurd
- P = kadastraal inkomen van een in aanbouw genomen onbebouwde grond of van een nieuwbouwoort grond, belast zonder rekening te houden met de nieuwe aard krachtens artikel 494, §3 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992
- Q = kadastraal inkomen van een gebouw of van materieel en outillage dat vrijstelling geniet van de onroerende voorheffing voor economische doeleinden

## OPMERKING

De bijwerking van de kadastrale bescheiden wordt, ten vroegste, uitgevoerd in de loop van het jaar volgend op de datum van de wijziging. Dientengevolge kan het voorkomen dat voor de op het uittreksel vermelde kadastrale inkomens nog geen rekening werd gehouden met de onlangs aan de goederen aangebrachte wijzigingen, in welk geval zij niet zullen mogen worden ingeroepen om een gebeurlijke teruggave van registratierechten aan te vragen. Het zou eveneens kunnen voorkomen dat de bedoelde inkomens aan een berzkening toe zijn ingevolge een bezwaar.

Nadruk verboden krachtens artikel 504, §3, van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992

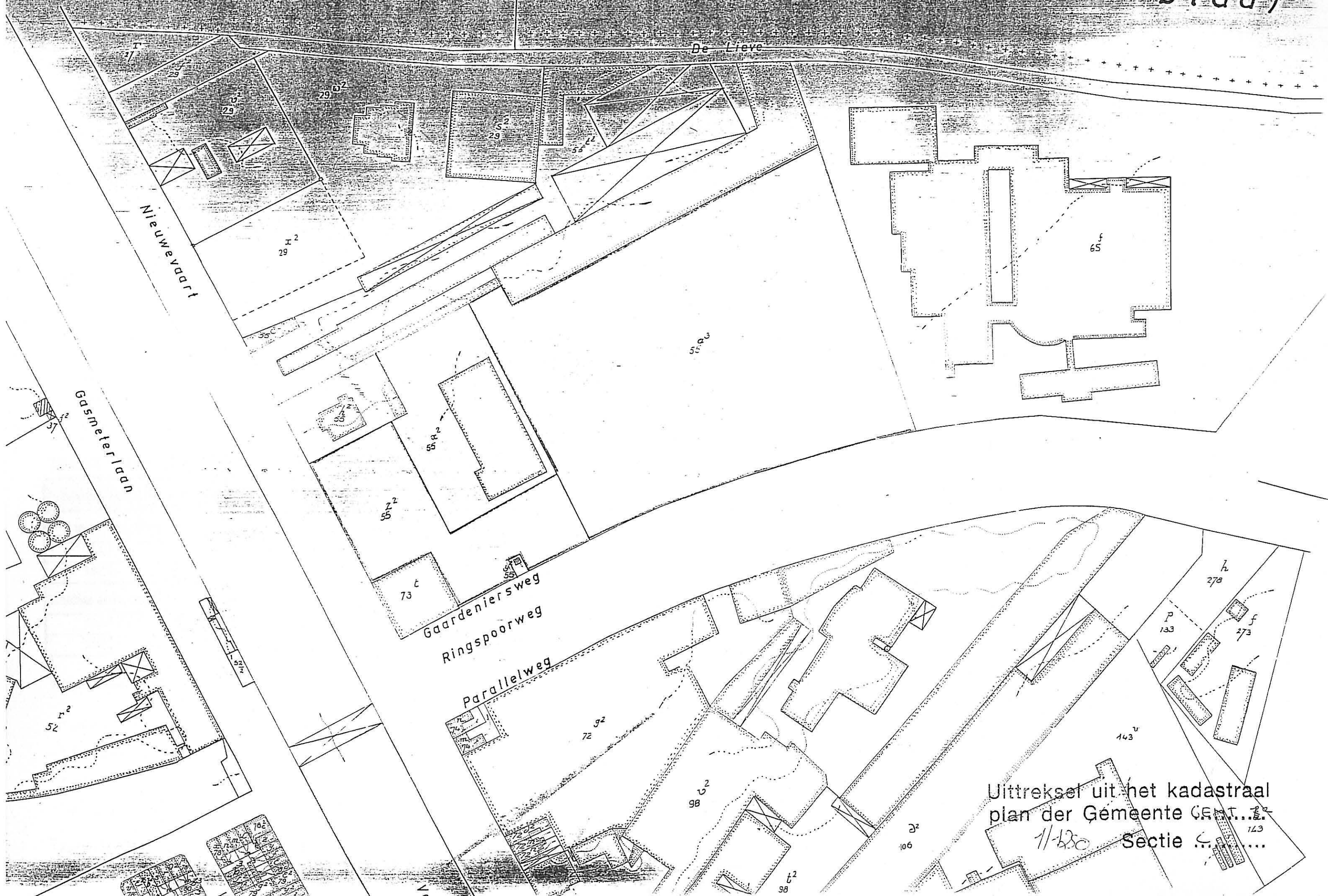
NUMMER VAN HET REGISTER 437 : 3264

KOSTEN : 00200 frank  
Bensluitend verklaard met de inschrijvingen in de kadastrale legger

TE GENT , 29/01/97

DE GEVOLMACHTIGDE AMBTENAAR,

G. STEENSELS





### 7.2.5. Verdachte stoffen

Kadastraal perceel 55A<sup>3</sup>: Asse

Kadastraal perceel 55Z<sup>2</sup>: Asse, minerale olie (PCB-houdend?)

### 7.3. Gegevens per kadastraal perceel

#### 7.3.1. Administratief

##### 7.3.1.1 Identiteit eigenaar

CPTE

Maatschappij voor Coördinatie van Productie en Transport van Elektrische Energie

Boomkwekerijstraat 20

1000 Brussel

##### 7.3.1.2. Identiteit gebruiker

SPE Sector Oost

Ham 68

9000 Gent

Dhr. P. Maes

Tel : 09/225.34.00

Fax : 09/224.17.33

##### 7.3.1.3. Vroegere en huidige activiteiten van bijlage 1 van het VLAREBO

Tabel 7.4. Vroegere en huidige activiteiten per kadastraal perceel

perceelnr.	Vlarebo	omschrijving	startdatum	einddatum
Vroegere activiteiten				
55A <sup>3</sup>	-	katoenspinnerij	-	1958
55Z <sup>2</sup>	-	katoenspinnerij	-	1958
Huidige activiteiten				
55A <sup>3</sup>	elektriciteit	transformatoren	1958	in gebruik
55Z <sup>2</sup>	-	gazon	1958	in gebruik

#### 7.3.2. Milieutechnisch

\* *Soort bodemverontreiniging* : geen

\* *Bestemmingstype* : V

\* *Afwijkingen bestemmingstype* : geen

\* *Kleigehalte* : gemiddeld 5,8% (hoogste: 7,8 en laagste 3,6 %)

\* *Organisch materiaal : gemiddeld 5,6% (hoogste 6,9 en laagste 4,4 %)*

\* *Liggings in waterwinningszone : neen*

\* *Grondwaterkwetsbaarheid : zeer kwetsbaar*

\* *Terreinophogingen : ja*

\* *Drijf- of zinklaag : neen*

#### **7.4. Analyseresultaten met evaluatie**

Tabel 7.5. Analyseresultaten met evaluatie

perceelnr.	analyseresultaten	
	tabel	pagina
55A <sup>3</sup>	4.1 en 4.2	17 t.e.m. 21
55Z <sup>2</sup>	4.1. en 4.2	17 t.e.m. 21

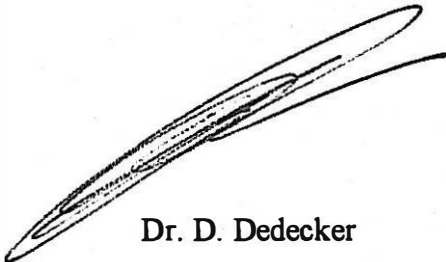
#### **7.5. Algemeen besluit per kadastraal perceel**

Tabel 7.6. Algemeen besluit per kadastraal perceel

perceelnr.	analyseresultaten
	pagina
55A <sup>3</sup>	22
55Z <sup>2</sup>	22

## **7.6. Verklaring**

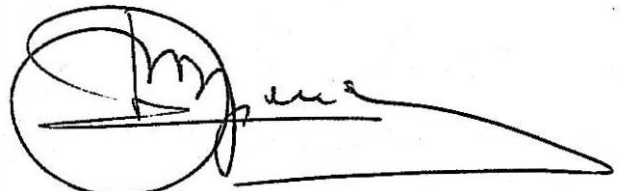
**Na(a)m(en) en handtekening(en) van de personen zoals bedoeld in artikel 8, § 1, 1°, j) of 2°, k) van het VLAREBO**



**Dr. D. Dedecker**



**Lic. D. Desmet**

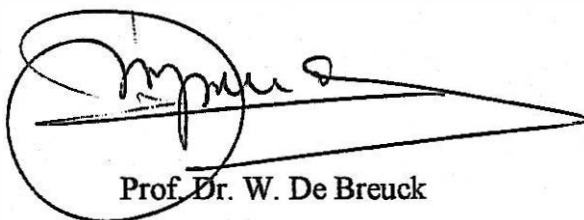


**Prof. Dr. W. De Breuck**

**De erkende bodemsaneringsdeskundige verklaart hierbij voor deze opdracht niet te verkeren in één van de gevallen van onverenigbaarheid opgenomen in het VLAREBO**

**Datum : 28.04.1997**

**Naam en handtekening van erkend bodemsaneringsdeskundige**



**Prof. Dr. W. De Breuck**